

1001477

(הערה: התכנית כוללה  
2 דפי הוראות בכתב  
וגיליון אחד של חשירים)

כרחב תכנון כרמי מסר יהודה

גבעת ישעיהו

התכנית  
שטח

יהודה מ' 200/

1. - שטח התכנית וסיווגה:
 

"תכנית מס' 544/מ... (להלן התכנית) וסיווגה היא "שינוי לתכנית מתאר מקומית מסה יהודה מס' כ"י/200", כסו כ"ז, כוללה התכנית הוראות של תכנית מפורטת:
2. - כמסכי התכנית:
 

כמסכי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: מסיפי התכנית) וגיליון אחד של חשירים בק.ס. 1:1000 (להלן: החשירים). כל מסך מכמסכי התכנית יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. - מקום התכנית כפרה וגבולותיה:
 

התכנית משתרעת על פני שטח של כ.370. ירונס בהחום המועצה האיזורית מסה יהודה, שטח הידוע כרבים ככוסב גבעת ישעיהו למרכזו כנ.ס. 9. 119. 7-144 הכל על פי גבולות המסוכנית בהשריט בסו כח"ז.
4. - מטרת התכנית:
 

(א) תיחום שטח הפיתוח של מוסב גבעת ישעיהו כישוב חקלאי.  
(ב) פביעה יעודי הקרקע שבחחום התכנית.  
(ג) התוויה רשה הדרכים.
5. - כפיפות לתכנית:
 

הוראותיה של התכנית המתאר המקומית מסה יהודה מס' כ"י/200 תחילנה בשטח התכנית למעט הוראות העוסקות בכתיבת ההוראות המפורטות בתכנית זו:
6. - הוראות של תכנית מפורטת:
 

(א) מתן היתרי בניה  
לא ינתן היתר בניה אלא לאחר הבטחת ההנאים לביצוע ניקוז הקרשע, סלילה דרכים, הנחה קווי כיכ וביוב וביצוע קווי חסכל וסלפון וכיו"ב להנחה דעה של הועדה הכלומיה לתכנון ולבניה מסה יהודה.  
(ב) אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בנין וכיו"ב  
הוראות כגין אחוזי בניה, גובה כבנים, קווי בנין וכיו"ב יהיו בהתאם להוראות תכנית מתאר מקומית מסה יהודה מס' כ"י/200.

(ג) איזור סגורים  
השטח המסומן בהשריט בצבע צהוב מיועד לבניה כבני סגורים, טבני עזר למגורים ומבני מסק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א'  
השטח המסומן בהשריט כפסים ירוקים כאלכסון הוא שטח חקלאי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מסה יהודה מס' כ"י/200.

(ה) דרכי שרות  
א. השטחים הצבועים בהשריט בצבע סחום הם שטחים כל דרכי שרות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקעה ע"ס פרק ח' לחוק.  
ב. ניתן יהיה באיזור הועדה המקומית לעסות שינויים בדרכי השרות כחוצאה מתכנון מפורט ולא יראו השינויים אלה שינוי לתכנית זאת.

(ו) שטח ציבורי פתוח  
השטחים המסומנים בהשריט בצבע ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים ותחולנה עליהם הוראות תכנית המתאר כ"י/200 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

(ז) איזור המרכז (שטח לבניני ציבור)

בשטח המסומן בחשרים בצבע חום מותחם בקו חום כהה  
חומר בניהם של מוסדות ציבור מקומיים, מוסדות בריאות  
דת חרבות וחינוך, מועדונים ומשרדי המודב המותר יהיה  
לכלול בבנין אחד מספר שימושים המפורטים לעיל במידה ואין  
הם מהווים מסדר האחד לשניה.

(ח) עתיקות - בשטח המושב ישנן עתיקות שיש לדווח אודותן בעת עבודות  
פיחוז לאגף העתיקות והמוזיאונים.

7. הפקעה: השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמשמעותם בסעיף 188 לחוק  
יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה  
הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא חמורה.



החתימה בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמת בתנאי שזו  
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית  
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם  
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

5.4.85

ח. קאופמן  
חתימת היוזם  
הסוכנות היהודית לא  
המחלקה להתיישבות קלארית  
המדור לתכנון הפיתוח  
חבל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מטה יהודה

נתקבל ביום 21.4.85

זיס מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה חס"פ-23  
התקנת תכנית  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
19/6/84  
להפקי תכנית זו שמטפחה 5441/1  
סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב מטה-יהודה  
תכנית 5441/1  
הועדה המקומית בשיבתה ה-287  
מיום 30.10.83  
להפקי את התכנית הנכנסת ל-5441/1  
מחוז מרכז

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה חס"פ-23  
אשור תכנית  
סמנכ"ל תכנון