

מרחב הכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מ.י/648

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.י/300 עין ראפה בל"ז נקובה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.י/648 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.י/300 עין ראפה - בית נקובה (להלן: התכנית).
3. גבולות התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב(להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ 1:250 (להלן: התשריט).
4. שטח התכנית : כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
5. מקום התכנית : 1039 מר' בקירוב.
6. מטרת התכנית : כפר עין ראפה, שטח בין קואורדינטות אורך 133.000-133.230 ובין קואורדינטות רוחב 160.750-161.100.
7. כפיפות לתכנית : הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
8. הוראות התכנית : א. שינוי יעוד שטח מאזור משקי עזר לאזור חקלאי ב'. ב. תווי דרך חדשה וביטול דרך מאושרת. ג. חלוקה חדשה.
9. אזור חקלאי ב' : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ.י/300 עין ראפה-בית נקובה (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מ.י/648 זו.
10. דרכים : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מכונת הרקע). שעליה נעוץ התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה וההוראות המגבילות יותר.
11. הפקעה : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב' והלוח על שטח זה ההוראות שבקטעו התכנית המתאר מ.י/200 לצד שטח חקלאי ב'.
12. ניצוע התכנית : תווי הדוכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קימות או מאושרות.
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים ציבוריות חדשות או הרחבת דרכים.
- השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ויועברו ע"ש המועצה האזורית מטה יהודה כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
- מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזת על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

13. חלוקה חדשה : א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סעיף 125 לחוק ג' לחוק.  
 עם החילת תוקפה של התכנית יועברו שני עובדיהם של החברות בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה כוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
14. היטל השבחה : ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.  
 א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
 ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יוור שמוש חוק קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אות שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.  
 ג. דבאן שריף, מספר ברשם מהנדסים ואדריכלים 32547.  
 גי' טל - אלו  
 //
15. המתכנן :  
 16. בעל הקרקע :  
 17. יוזם התכנית :  
 18. חתימות :

יוזם התכנית                      המתכנן                      בעל הקרקע

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מ"ד ז"ב מס' יהודה  
 נתקבל ביום 29.8.88  
 תיק מס' 648/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב מס' יהודה  
 תכנית 648/א מס' 359  
 הועדה המקומית בישיבתה ה-7-6-87  
 החליטה להמליץ  
 להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.  
 מהנדס תכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אשור תכנית**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בישיבתה מיום 20 JUN 1989  
 לאשר תכנית זו שמספרה 648/א  
 סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**הפיקדת תכנית**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בישיבתה מיום 5/7/88  
 להפקיר תכנית זו שמספרה 648/א  
 סמנכ"ל תכנון