

103-606/W (2) 1001488

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מס' מי/606

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית מס' מי/606, שנוי לתכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200, (להלן: התכנית) כמו כן כוללת התכנית: הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן: התשריט), וכן 2 גליונות של תכניות כינוי ופיתוח כמפורט להלן:

גליון אחד של העמדת מבנים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1)

גליון אחד של חתכים וחזיתות בק.מ. הערוך 1:250 (להלן: נספח מס' 2)

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-74 דונם

5. מקום התכנית: מושב שיתופי שורש בתחום המועצה האזורית מטה יהודה
גוש ארעי 6 חלקות 2,3.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) קביעת בינוי והוראות בינוי ופיתוח לשטח המלון
בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח.
(ב) הגדלת מספר הקומות משלוש קומות לשש קומות בהתאמה
לגובה בניין המלון הקיים.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר
המקומית מטה יהודה מס' מי/200 (להלן: תכנית המתאר)
לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות
ההוראות שבתכנית מס' מי/606 זו.

8. שטח מלונאות: השטח הצבוע בתשריט צהוב ומותחם בקו כחום הוא שטח
למלונאות.
על שטח זה חלות הוראות תכנית המתאר המקומית מטה יהודה
מס' מי/200 וכן הוראות מי/200א' וההוראות הבאות:
(א) הבינוי והפיתוח בשטח התכנית יהיו בהתאם לנספחי
הבינוי אולם בהמלצת הועדה המקומית ובאישור הועדה
המחוזית ניתן לאשר שינויים ארכטקטונים בתנאי שלא
תהא חריגה ממגבלת מספר הקומות שעל פי התכנית.
(ב) חומרי בניה, אחוזי בניה וגובה הבניה כשאר המכנים וכיו"ב
(למעט המכנים המסומנים באות [] בהתאם להוראות
תכניות מי/200 ומי/200א'.

(ג) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה
בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית
הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה.
(ד) לתורן אנטנת טלוויזיה מרכזית במידה ותוקם יותקן גוף
תאורה בעל 2 נורות אזהרה דולקות כפסגת התורן.

9. קולטי שמש

על הגג: כגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו
חלק אינטגרלי מתכנון הגג והמעקה. הפתרון התכנוני טעון
אישור מהנדס המועצה המקומית.

10. היטל השבחה: נושא היטל השבחה ידון ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

ח ת י מ ו ת

מגיש התכנית: מושב שורש

שורש
מושב שיתופי
להתישבות קולאיתבע"מ

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

המתכנן: אורי כלומנטל - אדריכל
אורי כלומנטל
אורי כלומנטל
אדריכלים ומתכנני ערים
ש"ד נוהדאו 95 ת"א 62496
טלמון 451038

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ר. ליטא בישיבתה ביום 10.9.82
לאשר תכנית זו שמספרה 606/נ
סמוכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ר. ליטא בישיבתה ביום 29.10.82
לאשר תכנית זו שמספרה 606/נ
סמוכ"ל תכנון