

חכניה זו על כל כסמכיה האמורים להלן תקרא:
"חכניה מפורטת מס' 44 מוסבראגלית" (להלן החכניה)
ומיוונה היא: "שינוי לחכניה מתאר מקומית מטה יהודה מס'
מ/200", כמו כן, כוללת החכניה הוראות של חכניה מפורטת:

1. - שם החכניה ומיוונה:

מסמכי החכניה מסו 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן:
מציפי החכניה) וגיליון אחד של חשבים בק.מ. 1:1000
(להלן החשבים). כל מסמך מסמכיה החכניה מהווה חלק בלתי
נפרד מהחכניה בשלמותה.

2. - מסמכי החכניה:

החכניה משוערת על כנף שכח של ב. 550, דונט כחוס
המקום האזורית מטה יהודה, שם הידוע ברבים ככושב
המסמכים במסמכים בק.מ. 1201 1507 הכל על פי גבולות
המסמכים במסמכים בק.מ. לחול.

3. - מקום החכניה מטה
וגבולותיה:

(א) מיקום שם המיקום של מושב דוגלית, כישוב חקלאי.
(ב) קביעת יצואי חקיקה שבתחום החכניה.
(ג) הוראות רשת הדרכים.

4. - מפת החכניה:

הוראותיה של חכניה מתאר המקומית מטה יהודה מס' מ/200
החלילה בשם החכניה למעט הוראות העוקרות בסתירה להוראות
המפורטות בחכניה זו:

5. - מפיסות לחכניה:

(א) מחויבות של חכניה מתקיימת
לא ינתן דמי כנייה חלף לאחר הבטחת החנאים לכינוע
ניקוז הקרקע, של יחיד דרכים, הנחת קווי מים זכיינ
ובמצע קווי המים והלפון זכיינ"ב להנחת רשת של
הועדה המקומית להכנון ולבניה מטה יהודה.
(ב) חזויה בניה, גובה בנייה, קווי בנייה וכיו"ב
הוראות בנין אחוזי בניה, גובה בנייה, קווי בנין
וכיו"ב יהיו כהאם להוראות חכניה מתאר מקומית
מטה יהודה מס' מ/200.

6. - הוראות של חכניה מתקיימת:

(ג) איזור סגורים
הטעה המסומן בחשבים כצבע צהוב מוזהר לבניה סבני סגורים,
סבני קור לסגורים ומבני מסק חקלאיים.

(ד) איזור חקלאי א'
הטעה המסומן בחשבים בפסים ירוקים באלכסון הוא שטח
חקלאי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בחכניה מתאר
מטה יהודה מס' מ/200.

(ה) אזור לחעשיה, מלאכת ואחסנה
הטעה המסומן בחשבים בצבע סגול בריר מוחחס בסגול כהה
הוא איזור לחעשיה מלאכה ואחסנה ויחלו עליו ההוראות
הכלולות בחכניה מתאר מטה יהודה מס' מ/200.

(ו) דרכי שרות: 1. הטעמים הצבועים בחשבים בצבע כחום הם שטחים של דרכי שרות (למעבר כלים
חקלאיים) שאינם מיועדים להפקעה ע"פ פרק ה לחוקר.
2. ניתן יהיה באיזור הועדה המקומית לעשות שינויים כהנאי דרכי השרות כתוצאה
מהכנון מפורט ולא יראו השינויים אלה שינויי לחכניה זאת.

(ד) איזור הכרוז (שם לבניני ציבור)
 כשהא המסומן בהסרית בצבע חום מוחתם בקו חום כהה
 חוהר בנייתם של מוסדות ציבור מקומיים, פוסדות בדיאות
 דח פרבות וחינוך, כועדוניים ומשרדי המושב המורה יהיה
 לכלול אבניז אחד מספר סימוליים המפורטים לעיל במידה ואין
 הם ממוצרים מטרד האחד לעציה.

(ה) שנת לספור
 השנה המסומן בהסרית בצבע ירוק מוחתם בקו חום כהה
 הושטה למגדשי מורח ברבות הציבור.

(ו) שנה למכרז בעתיד
 הכיח המסומן בהסרית מוחתם בקו ירוק הוא שנה למכרז
 בעתיד ויעודו יקבע בהכניה מפורטה.

הסמלים המיופדים לצורכי ציבור כלשכעוהם בסעיף 188
 לחוק ינסקעו ללא הגדום סיגוליים ע"י הועדה המקומית להכרז
 ולכניה מסמ יהודה המעשה זאת יכול שחעשה ע"י העברה ללא
 חמורה.

7. הפקעה:

מינהל מקרקעי ישראל
 מפקד מטרות
 מחוז ירושלים



המוסדות היהודית לא
 המחלקה להתיישבות וללא
 חמורה לתכנן המיוחד
 מכל ירושלים
 חתימת המנהל

מכס קאופמן

המיוזם היהודית לא
 המחלקה להתיישבות וללא
 חמורה לתכנן המיוחד
 מכל ירושלים
 חתימת המנהל

מכס קאופמן

אין לנו זמננות עקרונית לביטול בתנאי ש
 הויה מחואמת עם רשויות התכנן המוסמכות
 חייסחור עליה אינה מקני כל זכות כעל-דחנית
 כל עוד לא חו-עה השטת יכל עוד לא נחתם
 מסכם מהאים על ירישני העולם

מינהל מקרקעי ישראל
 תאריך 5/1981

הועדה המקומית לפינוח ולבניה
 מרחב פסה-יהודה
 אכניה מג (ט) 444
 הועדה המסוימת בישיבתה ה 21
 מיט 9280
 החליטה להמליץ
 להקיד את החכנית הנכונה ע"י
 מהנדס יוסף יצחק גורד

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק הכרז והכניה חשכיה - 1965
אשור תכנית
 הועדה המקומית לפינוח ולבניה
 ה 8.12.81
 לאשר תכנית זו שבכפרה מ 444
 יידי הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק ההכרז והכניה חשכיה - 1965
הפקדת תכנית
 הועדה המקומית לפינוח ולבניה
 החליטה בישיבתה מיט 8/4
 להקיד תכנית זו שבכפרה מ 444
 יידי הועדה