

1001494

משרד התעשייה והמסחר
מנהל תכנון ומחקר
תאריך: 23/11/92

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/302 - פארק עצמאות ארה"ב

שינוי לתכנית המתאר המקומית מס' מי/200

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא: תכנית מס' מי/302 - פארק עצמאות ארה"ב, וסיווגה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מי/200 (ולהלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:10.000 (להלן: התשריט), המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : 5445 דונם בקירוב.
5. מיקום התכנית : מטה יהודה, בין מושב מחסיה במערב ובין צומת ה"מזלג" ליד מושב בר-גיורא במזרח. שטח בין קואורדינטות אורך 1508-1573 ובין קואורדינטות רוחב 1267-1291.
6. מטרות התכנית : (א.) שינוי ייעוד שטח מאיזור נופש לאיזור יער - פארק.
(ב.) שינוי ייעוד שטח מאיזור חקלאי א' לאיזור יער - פארק.
(ג.) תיחום שטח פארק עצמאות ארה"ב ובו מתקני נופש שונים, איזורי פיקניק איזורי כילוי בחיק הטבע, איזורי משחקים, נקודות הסברה וחינוך בנושאי טבע, נוף וייעור.
7. פפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/200 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

8. יער קיים : השטח המקווקו בתשריט בקווים אלכסוניים זוגיים הינו יער קיים וחלות על שטח זה הוראות פרק ז' בתכנית המתאר המקומית מס' מי/200.

9. יער מוצע : השטח בתשריט המקווקו בקווים אלכסוניים מקוטעים באלכסון הם שם שטח יער מוצע וחלות על שטח זה הוראות פרק ז' בתכנית המתאר המקומית מי/200.

10. דרכים : תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

- (א.) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.
- (ב.) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- (ג.) השטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדים לביטול ויעודם יהיה כמסומן בתשריט.

11. איזור הקלאי א' : השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים בירוק כהה ולבן לסרוגיו הוא איזור הקלאי א' וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית מס' מי/200 לאזור הקלאי א'.

12. שטח עתיקות : השטח המסומן בנקודות הוא שטח עתיקות. תנאי מוקדם להוצאת התרי בנייה הוא תיאום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
מס' הורה

תכנית מס' 302/מ
הועדה המקומית בישיבת ה-375

מיום 30.3.88 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים
מחוז ירושלים

חתימת היזם :

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

לנו, החברה בע"מ, עמיתים עם הממשלה, שיש לנו תפקידים בהנהלת העירייה, ובמיוחד בתכנון ובבנייה, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, נזין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למי כל חוזה ועסקי כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיומה הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל המצוי ע"י מי שרכש מאתנו על סיון זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור, ועסקי כל דין, שבו חתימתנו ניתנת אך ורק כנזכר בסעיף 18.11.82.

מחוז ירושלים

אב/זא

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 302

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 26.6.79 לאשר את התכנית.

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים
מנהל מחלקת מישור ומדידת