

8.5.95

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

(הערה: התכנית כוללת
2 דפי הוראות בכתב
ובגיליון אחד של חשדים)

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס' 487 מ' מושב מחסיה
שינוי תכנית מתאר מקומית מ' 200/

- 1. - שם התכנית וסיווגה: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: "תכנית מס' מ' 487 מושב מחסיה". וסיווגה היא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מ' 200", כמו כן, כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת (להלן התכנית).
- 2. - מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) ובגיליון אחד של חשדים בק.מ. 1:1000 (להלן: החשדים). כל מסמך ממסמכי התכנית יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 3. - מקום התכנית שטחה ובגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של 2.430 דונם בהחום המועצה האיזורית מטה יהודה, שטח הידוע ברבים כמושב מחסיה שמרכזו כנ"צ. 150.8/128.5 הכל על פי גבולות המסומנים בהשריט בקו כחול.
- 4. - מטרה התכנית: (א) חיחום שטח הפיחוח של מושב מחסיה כישוב חקלאי.
(ב) קביעה יעודי הקרקע שבהחום התכנית.
(ג) התוויה רשא הדרכים.
(ד) שינוי יעוד מאיזור חקלאי א' לאיזור מגורים.
- 5. - כפיפות לתכנית: הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מ' 200 תחילנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.

6. הוראות של תכנית מפורטת: (א)

מתן היתרי בניה
לא ינחן היתר בניה אלא לאחר הכנת ההנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילה דרכים, הנחת קווי כחם וכיו"ב וביצוע קווי חשמל וסלפון וכיו"ב להנחת דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה.

(ב) אחוזי בניה, גובה בניה, קווי בנין וכיו"ב
הוראות בגין אחוזי בניה, גובה מבנים, קווי בנין וכיו"ב יהיו בהתאם להוראות תכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מ' 200.

(ג) איזור מגורים
השטח המסומן בהשריט בצבע צהוב מיועד לבניה מבני מגורים, מבני עזר למגורים ומבני משק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א'
השטח המסומן בהשריט בפסים ירוקים באלכסון הוא שטח חקלאי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מטה יהודה מס' מ' 200.

(ה) דרכי שדות
א. השטחים הצבועים בהשריט בצבע סגור הם שטחים של דרכי שדות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקה ע"פ החוק.
ב. ניתן יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בהנחי דרכי השדות כחוצאה מתכנון מפורט ולא יראו השינויים אלה שינוי לתכנית זאת.

(ו) שטח ציבורי פתוח
השטחים המסומנים בהשריט בצבע ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים ותחולנה עליהם הוראות תכנית המתאר מ' 200 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

(ז) איזור המרכז (שטח לבניני ציבור)
 בשטח המסומן בחשדים בצבע חום מוחתם בקו חום כהה
 חוחר בניהם של מוסדות ציבור, מקומיים, כנסיות, בריאות
 דת תרבות וחינוך, מועדונים ומשרדי המוסד המותר יהיה
 לכלול כבנין אחד מספר שימושים המפורטים לעיל במידה ואין
 הם מהווים כסדר האחד לשניה.

(ח) שטח לתכנון בעתיד
 השטח המסומן בחשדים מוחתם בקו ירוק הוא שטח לתכנון
 בעתיד ויעודו יקבע במכנית מפורטת.

השטחים המיועדים לצורכי ציבור כמסמקוהם בסעיף 188
 לחוק יומקעו ללא תשלום מיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון
 ולבניה מסה יהודה המפקה זאה יכול שחעשה ע"י העברה ללא
 חסורה.

7. הפקעה:

מינהל מקרקעי ישראל
 סניף תל אביב
 חתום: רושעים
 26 יולי 1982
 ירושלים
 חתימה בעל הקצוץ

חברת הכחנן
 חתימה הכחנן

חברת הכחנן
 חתימת היוזם
 הסוכנות היהודית לאי
 המחלקה להתיישבות הקלאים
 המדור לתכנון הפיתוח
 חבל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מרחב מטה יהודה
 נתקבל ביום 22.7.82
 חתום מט

אין ל... התנגדות עקרונית לתכנית כחנאי שזו
 תהיה יחוייבת עם גישור התכנון המוסמכות.
 חתימתו עליה אינה תקף כלוקית בעל התכנית
 כל עוד לא הוצגו תוכנית יכל עוד לא נחתם
 הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
 מינהל מקרקעי ישראל

התנגדות עקרונית לתכנית
 אשור תכנית
 חתום: רושעים
 22.7.82

487
 229
 22.7.82
 חתום מט

התנגדות עקרונית לתכנית
 חתום: רושעים
 22.7.82
 487