

1. שם התכנית וסווגה :
תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/467, שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/200 כמו-כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת **2** דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:1000 (להלן: התשריט), ו-2 גליונות של נספח בינוי ופיתוח (להלן: נספחים 1-2) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית, שטחה וגבולותיה :
התכנית משתרעת על פני שטח של כ-81 דונם מדרום מערב למושב עמינדב שבתחום מועצה אזורית מטה-יהודה בין קואורדינטות אורך 162.900-163.200 וקואורדינטות רוחב 128.280-128.720 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו-כחול.
4. מטרת התכנית :
א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי א' לאזור למלונאות.
ב. קביעת תכנית בינוי והודאות בינוי להקמת מבני נופש ושרותים, בריכת שחיה, מסעדה, מתקני ספורט, דרכים, חנייה וכיו"ב.
5. כפיפות התכנית :
הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מספר מי/200 תחולנה בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.
6. אזור מלונאות :
השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם כקו חום כהה הוא אזור למלונאות וחלות עליו הוראות פרק יב' בתכנית המתאר המקומית מטה-יהודה מי/200 וכן ההוראות הבאות : א. הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם לנספחי הבינו והפיתוח. אולם, תנאי למתן היתרי בנייה הוא תכנית בינוי ופיתוח בק"מ שלא יפחת מ-1:250 באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית. יודגש שבאישור הועדה המחוזית יותרו שינויים בתכנית הבינוי לרבות בהעמדת המבנים ובלבד לא יותרו שינויים במספר הקומות של המבנים כמפורט להלן.

