

100 1497

הערה: התכנית כוללת 3 דפים של הוראות
בכתב, גליון אחד של חשויים, גליון אחד
של חתך אורך (נספח א') וגליון אחד של
חתכי רוחב אופייניים (נספח ב')

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס' מי/334

- 1. שם התכנית וסווגה: תכנית זו, על חשוייה ונספחיה, תקרא "תכנית מספר מי/334", שינוי לתכנית מספר יג/155 ולהלן: התכנית.
- 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של חשויים (להלן: החשויים) גליון אחד של חתך אורך (להלן: נספח א') וגליון אחד של חתכי רוחב אופייניים (להלן: נספח ב') המהווים, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3. שטח התכנית ומקומה: התכנית משתרעת על שטח של 30.9 דונם בתחום מועצה מקומית מבשרת ציון, משכונת מבשרת ירושלים עד לקו הירוק (גבול המדינה לפי הסכמי שביחת הנשק 1948) ככוון שיח עבד אל עזיז.
- 4. גבול התכנית: תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בחשויים.
- 5. מטרת התכנית: התוית דרך חדשה, הרחבת דרך קיימת ויעוד שולי הדרך לשטח פתוח ציבורי. התכנית מהווה שינוי לתכנית מספר יג/155 באשר היא משנה ייעוד שטח מאזור חקלאי לדרך ולשטח פתוח ציבורי.
- 6. יחס התכנית לתכנית מי/250 מבשרת-ציון: אין לפעול מכה התכנית, בין אם בהוראת היחרי בניה ובין אם בכל ענין אחר, עד לסיום ההליכים הנדרשים לגבי תכנית מי/250 מבשרת ציון על פי סעיפי החוק החלים בנדון (כגון סעיפים 106, 112, 134, 136), אלא עד כדי אי סתירה לאמור בתכנית מי/250 מבשרת-ציון.
- 7. הפקעת מקרקעין לצרכי הציבור: כל השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 188א' לחוק התכנון והבניה, יופקעו כחוק על ידי הועדה המקומית.

8. רוחב הדרך, מבנה הדרך ושולי הדרך יהיו על פי עקרון תכני הרוחב האופייניים שבנספח ב'.
- רוחב הדרך:
9. א. השטח הפתוח הציבורי שבשני צידי הדרך, מיועד לשמש לשיפור שולי הדרך, הן בחתך והן במילוי, על ידי בניה קירות תמך, סלעיות, גיזון וכו'.
- ב. רוחב השטח הפתוח הציבורי, שבשני צידי הדרך, יהיה משתנה בהתאם למסומן בתשריט ועל פי עקרונות נספח ב'.
- ג. ניתן יהיה לשנות את יעוד השטח המסומן בתשריט כשטח פתוח ציבורי ליעדים אחרים באם הדבר ידרש מבחינה תכנונית ובלבד שהשינוי יעשה בהליכי הפקדה ואישור של הכניח שינוי, הכל אם וכפי שתאושר הכניח שינוי זו.
10. מרווח קדמי: המרווח הקדמי יקבע בתכניות המפורטות הגובלות בדרך, על פי המתמדים המסומנים בתכנית מי/250 מברשת ציון, אך לא יפתח מהמרחק כפי שנקבע בתכנית והמסומן בתשריט.

11. חתימת היוזם והמתכנן:

ערים
חברה לפיתוח אזורי בע"מ

שלוח אהרונסון בע"מ
ני ערים
אדרת 9
עין ברק 97 ירושלים
טל. 418342 - ת.ד. 17025

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית להכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 14.6.77
לאשר חכנית זו שמספרה מ' 334

מנכ"ל הכנון
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ההכנון והבניה תשכ"ה - 1965

צעת תכנית

הועדה המחוזית להכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 9.5.77
לאשר חכנית זו שמספרה מ' 334

מנכ"ל הפתח
יו"ר הועדה

12. אישורים:

הודעה
אין הועדה מודעת לכניסת התכנית
לפרסום. אולם החלטתו עליה אינה
נכונה במקום וסמכת יתר כעלי זכויות
למי כל ההתא או במקום הסמכת
כל רשות פוסטמט לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל

16 אוקט' 1977

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית כתנאי שיש
החיה מתואמת עם רשויות התכנון הפוסטמטות
החלטתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצו השטח וכל עוד לא נתנם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

16 אוקט' 1977

מחלקת הכנון ופיתוח
מחוז ירושלים
16 אוקט' 1977

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה יהודה

נתקבל ביום 20.10.77
תק"מ מס' מ' 334

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה - יהודה

חכנית מס' מ' 334

הועדה המקומית בישיבתה ה-156
מיום 20.3.77 החליטה להפקיד את
החכנית הנזכרת לעיל.

מנהל הועדה
יושב ראש הועדה