

1497

הערה: התחנית כוללת 3 דפים של הוראות
בכתב, גליון אחד של חרטיט, גליון אחד
של חתך אורך (נספח א') וגליון אחד של
חתכי רוחב אופייניים (נספח ב')

מרחוב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס' מ/334

תכנית זו, על חרטיטה ונספחיה, מקרא "תכנית מס' מ/334", שינווי לתוכנית מס' יג/155 ולהלן התכנית.

ה坦כנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של חרטיט (להלן: החרטיט) גליון אחד של חתך אורך (להלן: נספח א') וגליון אחד של חתכי רוחב אופייניים (להלן: נספח ב') המהווים, לכל עניין, חלק בלתי נפרד מהתכנית.

התכנית משחרעת על שטח של 9.30 דונם בתחום מועצה מקומית מבשרת ציון, שכונת מבשרת ירושלים עד לקו הירוק (גבול המדינה לפי הסכם שביתת הנשען 1948) בכוון שיח עבד אל עזיז.

תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכהול המסומן בחרטיט.

התויתה דרך חדשה, הרחבה דרך קיימת וייעוד שולי הדרך לשטח פתוח ציבורי. התכנית מהווה שינווי לתוכנית מס' יג/155 באשר היא משונה ייעוד שטח מאזור חקלאי בדרך ולשטח פתוח ציבורי.

אין לפעול מכח התכנית, בין אם בהוראת היחרி בניה ובין אם בכלל עניין אחר, עד לסיום ההליפת הנדרשים לגבי תוכנית מ/250 מבשרת ציון על פי פעיפוי התקוק החלים בנדון (כבוד סעיפים 106, 112, 134, 136), אלא עד כדי אי סתייה לאמור בתכנית מ/250 מבשרת ציון.

כל השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, על פי הגדרות בסעיף 188^א לארק המתכוון והבנוי, יופקעו כחוק על ידי הוועדה המקומית.

1. שם
ה坦כנית
וסוגה:

2. מסמכי
ה坦כנית:

3. שטח
ה坦כנית
ומוקמה:

4. גבול
ה坦כנית:

5. מטרת
ה坦כנית:

6. יחס
ה坦כנית
לתוכנית
מ/250
מבשרת-
ציון

7. הפקעת
קרקעין
לארבי
הציבור:

רוחב הדרן, מבנה הדרן ושולוי הדרן יהיו על פי עקרונות תחכמי הרוחב האופייניים שבנספח ב".

8. רוחב הדרן:

א. השטח הפתוח הציבורי שבשני צידי הדרן, מיועד לשימוש לשיפור שולי הדרן, הוא בתחום זהה במילוי, על ידי בניה קירות תמך, סלעים, גינזון וכו'.

9. שטח פתחם ציבורי:

ב. רוחב השטח הפתוח הציבורי, שבשני צידי הדרן, יהיה משתנה בהתאם למסומן בתשריט ועל פי עקרונות נספח ב".

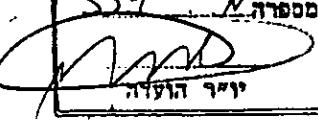
ג. ניתן יהיה לשנות את יעוד השטח המסומן בתשריט כשטח פתוח ציבורי לייעדים אחרים באם הדבר ידרש מבחינה תכנונית ובלבד שהשינוי יעשה בהליך הפקדה ואישור של הבניית שינוי, הכל אם וכפי שתואושר תכנית שינוי זו.

המרות הקדמי יקבע בחכנית המפורטת הגובלות בדרכן, על פי המתחמים המסומנים בתכנית מ/ 250 מבשת ציון, אך לא יפתח מהמרוחק כפי שנקבע בחכנית והמסומן בתשריט.

10. מרוזה קדמי:

חתימת היוזם והמחניכת 11.


ח' י. ס.
חברה לפיתוח אַבְּגָוֹן בָּשָׂמֶן

משרד הפנים מחד ירושלים חוק הבניון והבנייה תשכ"ה - 1965	
הפקת התכנין	
הוועדה המחויזת להכנין ולבניה החלטה בישיבת מיום 14.6.77 334 לאשר תכנין וז שיפוטה נ'.	
 יוזף הוועדה פמנצ'יל תכנון	

שלמה אפִידִינְסְטּוּ בע"מ
אדריכל נ. ג. ר.
עין כרם 1/9, ירושלים
טל. 418342 - ת. 7. 17025

משרד הפנים ירושלים
 חוק הבניון והבנייה תשכ"ה - 1965

אישור תכנון

הוועדה המחויזת להכנין ולבניה
 החלטה בישיבת מיום 9.5.77
 334 לאשר תכנין וז שיפוטה נ'.

12. אישוריים:

הזעקה
 אין לנו הודהה עקרונית לבקשתו בתמ"ר ש
 ההחלטה מתחזקת בס-דשוות התכנון הפליטות
 החזקתו עליה ניתן בקבוק כל זכות לבטל חתימת
 כל עדור לא הוועדה ושותה וכל עדור לא חתום
 והסכם מתואיש על ידי שני הצדדים.
 מינהל נזקפני ישראלי

אין לנו הודהה עקרונית לבקשתו בתמ"ר ש
 ההחלטה מתחזקת בס-דשוות התכנון הפליטות
 החזקתו עליה ניתן בקבוק כל זכות לבטל חתימת
 כל עדור לא הוועדה ושותה וכל עדור לא חתום
 והסכם מתואיש על ידי שני הצדדים.
 מינהל נזקפני ישראלי

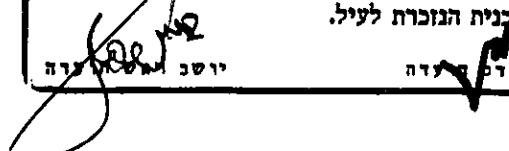
16 אוקט' 1977

16 אוקט' 1977


 חוק הבניון והבנייה
 משרד הפנים ירושלים
 16 אוקט' 1977

הוועדה המקומית לבניה ולהכנין ערים
 מ. ט. ד. יהודה

בתקבי כום נט
 מ.ט. ד. יהודה
 334 נט נט נט

הועדה המקומית לבניה ולהכנין ערים טטה - יהודה	
חכינה 156 הוועדה המקומית בישיבתה ה- 20.3.77 החליטה שיפקד את מייט. מיז. האכנית הנזכרת לעיל.	
 יוסי אדריכל אדריכל	