

הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות
בכתב, גליון אחד של תשריט,
וגליון אחד של נספח בינוי.

מרחב תכנון מקומי מסה י ה ו ד ה

תכנית מס' מי/472

(שנוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית וסיווגה : תכנית זו, על כל מסמכיה האמורים להלן, תיקרא: "תכנית מס' מי/472". התכנית כוללת שנויים לתכנית המתאר המקומית מי/250 מבשרת ציון, ולכן סיווגה שנוי לתכנית מתאר מקומית.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. שטח התכנית ומיקומה : התכנית משתרעת על פני שטח של כ-10.3 דונם בשכונה ו' בתחום מועצה מקומית מבשרת ציון, בין קואורדינטות אורך 164250/164450 ובין קואורדינטות רוחב 134675/134825 הכל על פי הקו הכחול המסומן בתשריט.
4. מטרות התכנית : (א) שינוי מאזור מגורים 3 לאזור שרותים קהילתיים.
(ב) קביעת מערכת דרכים, חניוה ומעברים להולכי רגל.
(ג) חלוקה למגרשי בניה וקביעת הוראות בנוי ופתוח.
5. כפיפות התכנית : הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מס' מי/250 מבשרת ציון תחולנה בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זו.
6. אזור שרותים קהילתיים : השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה מהוה אזור שרותים קהילתיים.
(א) יעוד מגרשי הבניה, שטחי מגרשי הבניה, והשטח המותר לבניה בכל מגרש, יהיו כמצוין בטבלת השטחים שבתשריט.
(ב) צורת המבנים, מפלסיהם, מס' קומותיהם וגובהם יהיו בהתאם לנספח מס' 1, ואולם באיסור הועדה המקומית ניתן יהיה לעשות שינויים בפתרון הבינוי, ובלבד שלא תהיינה חריגות ממגבלת מספר הקומות ומגבלת קווי הבנין שע"פ תשריט מס' 1.
(ג) חומר הבניה של הקירות החיצוניים יהא אבן טבעית מרובעת מסותחת בסתות יד.
(ד) כל הגדרות והקירות התומכים, יבנו באבן גזיל.

- 7. שטח פתוח ציבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח פתוח ציבורי. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומקווקו בקוקו אלכסוני מהווה שטח פתוח ציבורי המשמש למעברים להולכי רגל. שטח זה יפותח עפ"י נספח מס' 1.
- 8. דרכים : השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום מהווה דרך חדשה. מגרש מס' 21 משמש כחניה ציבורית, ויפותח בהתאם לנספח מס' 1. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מהווה דרך קיימת או מאושרת.
- 9. הפקעות לצרכי צבור : כל השטחים המיועדים כחכנית לצרכי צבור למעט מגרשים 1 ו-3 יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965; הפקעה זו יכול שתעשה ע"י העברה ללא גמורה.
- 10. חתימה ואשורים :

חתימת מביט התכנית: החברה להתיישבות עירונית בישראל

חתימה בעלי הקרקע:

ידוה הירוצים
ירושלים

חתימת המתכנן:

13.3.81

מאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ה.כ.ו. והבניה תשכ"ה - 1965

התקנת חכנית

הועדה ה. ה.ו.ו.ית להכנון ולבניה
10/3/81
החליטה בישיבתה מיום
472/1
להפקיד חכנית זו שמספרה
סמ"כ"ל הכנון

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מוגשת לרשויות התכנון המוסמכות. התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בנושא התכנית. כל בעל ענין הולקבה השטח ונחלתו עיניו הסכם מוגש במועד, ואין התימתנו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הברזן ו/או כל בעל ענין מוגש, לפי כל הנהגת רשמי כל זמן. לענין הסדר נספח מתאריך כזה כי אין לנו ענין או יעשה על ידנו הסכם בגין השטח הנ"ל. בהתאם לאין ב.ה.ו.ו.ית על התנאים שבהם צו הוראה בקרב השטח מוגש ו/או לענין כל זכויות לבנינו בגלל הפיתוח ע"י מי שרכש מוגש על כן זכויות שיהיו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת השייכת לנו שטח השטח נאמר רשמי כל זמן, שכן התימתנו ניתנת אך ורק במקומות שטח התנויות.

מינהל הקרקעות ירושלים
מחוז ירושלים

תאריך:

12 אפר' 1981

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק ה.כ.ו. והבניה תשכ"ה - 1965

התקנת חכנית

הועדה ה. ה.ו.ו.ית להכנון ולבניה
8.12.81
למס' 472/1
סמ"כ"ל הכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב ססה-יהודה

חכנית 472/1 מס' 11.1.81
הועדה המקומית בישיבתה ה- 227
מיום 11.1.81 החליטה להמליץ
להפקיד את החכנית הנזכרת לע"פ
מחנך הועדה יוסף ראש הועדה