

מרחב'תכנון ערים מסה-יהודה  
 ת.ב.ע. מפורסת מס' מי/213  
 שנוי מס' 73/ לת.ב.ע. מפורסת מס' ימ/155  
 שנוי יעוד שטח פתוח צבורי לאזור מגורים  
 ולאזור תעשייה  
 פתוח שטח אזור תעשייה מבשרת-ציון.

1. יזום התכנית: מנהל מקרקעי ישראל
2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
3. מתכנן התכנית: חנן שורץ מהנדס
4. שם התכנית: חכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורסת מס' מי/213
5. התשריט: התשריט במזורף לתכנית (להלן "התשריט") יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית לרבות התשריט.
6. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבולות התכנית
7. מקום התכנית: מבשרת ציון אזור תעשייה.
8. שטח התכנית: השטח בקרוב - 70 דונם
9. מסרת התכנית: פתוח שטח אזור תעשייה, שנוי יעוד שטח פתוח צבורי לאזור מגורים ולאזור תעשייה וחלוקת השטח למגורים.
10. כפיפות לתכנית: על התכנית הזו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מפורסת מבשרת ציון מס' ימ/155 לרבות התיקונים שאושרו מזמן לזמן בתכנית המתאר וזאת בנוסף להוראות הכלולות בתכנית זו.
11. אזור תעשייה: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה שטח לאזור תעשייה ותחולנה על השטח הזה ההוראות של תכנית מתאר מס' ימ/156 לזוני אזור תעשייה  
 ב. לא תותר הקמת מבני תעשייה מזיקה בתחומי התכנית.
12. שטח מגורים: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים ותחולנה על השטח הזה ההוראות של תכנית מתאר מס' ימ/116 לזוני אזור מגורים.
13. שטח פתוח צבורי: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח פתוח צבורי. השטח לנטיעת עצים ופתוח לסטיילים.  
 ב. שבילים להולכי רגל צבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע שחור.

14. ססה לכנין  
צבורי:

השטח הצבוע בצבע חום סותחם בקו חום כהה סיועד לבנין צבורי.

15. דרכים:

תורי הדרכים ורוחבם יהיו כמצוין בתשריט.

16. הפקעה:

השטחים המיועדים לדרכים צבוריות, לשטח פתוח צבורי ולשביליכם  
להו לכי רגל, לשטח בנין צבורי, יופקעו בהתאם לחוק, התכנון  
והבניה.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת בעלי הקרקע:

מחלקת הדין ופיתוח  
מחוז ירושלים

חתימת היוזמים:

חתימת המתכנן:

חוק הדין

מס' 4/100000  
ירושלים

תאריך:

אין לנו התנגדות עקרונית להכנת בתואי שון  
ההיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
חוקימתנו עליהאנו מקנה כל זכות לבעל התכנית  
כל עוד לא הוצעה השטח ובל עוד לא נחתם  
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 21/12/73

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע ההכנית  
המיועדת אולם התומתנו עליה אינה  
בין הדין והסגנות יתר נ י זכויות  
בנוש עלי כל הורה או בנ מ הסכמת  
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 21/12/73

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
ססה - יהודה

תכנית: מ.א. 213/73

הועדה המקומית בישיבתה ה- 107

מיום: 29.7.73 החליטה להפקיד את  
התכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

תכנית: מ.א. 213/73

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 912

מיום: 20.11.73 החליטה לתת תוקף  
להכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

תכנית: מ.א. 213/73

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 912

מיום: 20.11.73 החליטה לתת תוקף  
להכנית הנזכרת לעיל

יושב ראש הועדה