

מרחב תכנון מקומי "קרית מלאכי"

תכנית מס' 1/22/18 במ/18

משרד הפנים
מחוז הדרום - באר שבע
ת.ד. 7-0-1985
6/3/95

משרד הפנים
מחוז הדרום - באר שבע
-0-7-1985
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

דף מבוא

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 8/במ/22 בתחומים הבאים:

1. צירוף שבילים להולכי רגל למגרשים לבניה באזור מגורים א'.

2. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים של מיגרשים אלו.

בכל יתר התחומים תואמת התכנית את הוראת תכנית 22/במ/18.

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990
1/22/18
החליטה ביום 3/3/95 לאשר את התכנית.
מנהל מנהל התכנון
מנהל מנהל הבניה

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ן 1990
הפקדת תכנית מס. 1/22/18
72
חועדה לבניה למגורים (מס' 72)
החליטה ביום 6/3/94 להפקיד את התכנית.
מנהל מנהל הבניה

א. ורד, אדריכל ומתכנן ערים
רח' פנחס רוזן 8, הרצליה

על חכניה זו חלום חוראות חוק הליכי החכנון וחכניה
(חוראת שנה) וחוראות חוק הליכי חכנון וחכניה חכניה 1965

חברת חכנון מקומי "קריית מלאכי"

30/5/95

חכניה חש 1/22/במ/18

שינוי לחכניה חש 22/במ/8

חמוץ : חדרים

נפת : אסקלון

מקום : קריית מלאכי

גוש : 309

חלקות : 48-51 , 65-71 , 73

שטח החכניה : 11.500 דונם (במדידה גרפית)

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

יוזם החכניה : ועדה מקומית "קריית מלאכי".

עורך החכניה : א.א. ורד אדריכל ומחכנון קריית.
רחוב פנחס רוזן 8 הרצליה

תאריך 20.5.95

1. מס התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס 18/במ/22/1. (להלן **התכנית**) המהווה שינוי לתכנית מס 8/במ/22.

2. מטעמי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן **הוראות התכנית**) וגליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1250 (להלן **התשריט**) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד משביל ציבורי להולכי רגל לאיזור מגורים א'. ב. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

4. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית 8/במ/22 למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו. הישוב השטחים ואחוזי הבניה ייעשה עפ"י חקנות התכנון והבניה החדשות התשנ"ב - 1992.

5. מגורים א' : השטח הצבוע בתכנית בצבע כחום הוא איזור מגורים א' וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ובתכנית 8/במ/22 לגבי איזור זה וכן ההוראות הבאות:

טבלת שטחים וזכויות בניה לפי חקנון חוק התכנון והבניה - 1992

חישוב שטחים בתכניות והיתרים.

מס' קומות	קוי בנין בפ'			מס' מירבי	תכנית מרבית	היקפי בניה מירביים לקומה			אזור
	ק	צ	א			מ"ר עקריות	מ"ר שירות	מ"ר סה"כ	
2	10	0	5	1	40±	180	30	150	מגורים מעל
						מ"ר	מ"ר	מ"ר	א
						40		40	מתחת
						מ"ר	-	מ"ר	לקרקע

חתימות

בעל הקרקע :

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי התכנית מדונה בישיבה</p>	
מס'.....	מתאריך 29.9.81
<p>הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית ל-א-ש-ר-א-ת-ה-ת-כ-נ-י-ת</p>	
<p>במהנדס / יו"ר הועדה</p>	

יוזם התכנית:

עורך התכנית: א. אורד אדריכל ושחכנן ערים