

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/488

(שינוי תכנית מחאר מקומית)

1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא תכנית מס' מ.י./488, שינוי לתכנית מחאר מקומית מטה-יהודה מי/200, כמו-כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורסת.
2. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם 2 דפיס של הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט בק.נ.מ: 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של כ 1732 מ"ר (חלקה מס' 14) בתחום מושב זנוח, בתחום המועצה המקומית מטה-יהודה בין קיאוורדינסות אורך $\frac{149-277}{149-922}$ וקואורדינסות רחב $\frac{107-368}{126-910}$ הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו-כחול.
4. מטרות התכנית: (1) שינוי יעוד חלק מהחלקה מאזור חקלאי ב' לשטח לבנין ציבורי (ביח כנסת).
(2) חלוקה חדשה.
5. כפיפות לתכנית: הוראותיה של תכנית המחאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200 תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.
6. שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחחס בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנין ציבורי וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר המקומית מטה יהודה לגבי שטחים להקמת בנין ציבורי וכך ההוראה הבאה לתחם ההקמת ביח כנסת בן קומה אחת וקוי הבנין יהיו:
בנין צדדי-4 מ' מגבול מגרש
קו בנין קדמי-6 מ'
קו בנין אחורי-5 מ'
7. אזור חקלאי ב': השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב' וחלוח עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר המקומית מטה יהודה מי/200 לגבי אזור חקלאי ב'.

8. חלוקה חדשה חכנית זו כוללת בין היחר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק.

עם תחילת תוקפה של החכנית יועברו שני עותקים של החכנית בתחמת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשריט.

9. היטל השכחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל עוד לא שולם היטל השכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ס ב ל ת ח ל ו ק ה

ה ע ר ה	יעוד המגרש החדש	מצב לפי הוראות חכנית זו		מצב קיים		
		שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש חדש	יעוד החלקה	שטח החלקה במ"ר	מס' חלקה
מגרש חדש המסומן באות א בעגול אדום יוחקר לחוכר המגרש לפי חנאי המינהל	חקלאי ב'	1231.80	א	חקלאי ב'	1732	14
מגרש חדש המסומן באות ב בעגול אדום יוחקר לפי חנאי המינהל	שטח לבנייה צבור	500.20	ב			
		1732			1732	סה"כ

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית בתנאי ש...
 מרשב עובדים של פועלי אגודת ישראל
 חתישות חקלאיות שיהופי
 כל עוד לא דו"ר רשמי יכל עיד לא נחתם
 הסכם מתאים על יגישו הצדדים
 מאהל מקרקעי ישראל
 תאריך: 17.7.82



מיוהל מקרקעי ישראל
 מפוי ומדידות
 סחו ירושלים

הנסל קאוסמן
 הסוכנות היהודית
 המחלקה להתישבות הקולונים
 המדור לתכנון הפיתוח
 חבל ירושלים

מס' ה...
תקבל ביום 3.1.83

הועדה המקומית לחינוך ולבנייה
סרחב מסה-יהודה
מס' 408 / מס' 23
צ"ח המסומית בישיבתה ה...
29.3.81 החליטה להמליץ
על...
מס' 23

מס' ה...
חוק ה...
אשור הכנייה
מס' ה...
החליטה...
מס' 408
מס' 23