

מרחב תכנון מטה יהודה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' מ.י. 142
פיתוח איזור לבניני ציבור מיוחדים במושב בית מאיר.

1. שם התכנית. תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' מ.י. 142 מושב בית מאיר.
2. תשריט התכנית. התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית. הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. יזום התכנית. המועצה האיזורית מטה יהודה.
5. בעלי הקרקע. מנהל מקרקעי ישראל.
6. מחבר התכנית. קץ טוביה - אדריכל רח' שטראוס 11, י-ם.
7. מקום התכנית. מושב בית מאיר.
8. שטח התכנית. 653 דונם.
9. מטרת התכנית. א) לאתר שטח לבניני ציבור מיוחדים מצד צפון מערבי של הכפר ולהראות את מיקומו על רקע תכנית המצב הנוכחי של הכפר.
 ב) התאמת רוחב דרכים לדרישות משרד התחבורה.
10. כפיפות לתכנית. על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מחאר מטה יהודה י.ג. 116 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת זו.
11. איזורים. א) שטח לבניני ציבור מיוחדים.
 האיזור הצבוע בתכנית בצבע צהוב ומוחחס בקו כחום שועד להקמת בניני ציבור מיוחדים כדלקמן:
 אכסנית נוער, בית ספר שדה, אולפן לעברית, מגורי מדריכים, מוזיאון לטבע, אמפיחאטרון, מחקני ספורט.
 ב) איזור מגורים חצי חקלאי.
 האיזור הצבוע בתכנית בצבע כחום עם פסים ירוקים יהווה איזור מגורים חצי חקלאי.

באיזור זה תותר בניה בגובה עד 2 קומות ושטח הבניה בכל הקומות לא יעלה על 25% משטח המגרש. שטח המגרש לא יהיה קטן מ-1000 מ².

(ג) שטח לבניני צבור.

האיזור הצבוע בתכנית בצבע חום ומותחם בקו חום כהה יהווה שטח לבניני ציבור כגון: בית ספר, מועדון, בית מרחץ.

(ד) מרכז אזרחי.

האיזור הצבוע בתכנית בצבע חום עם פסים חומים כהים ומותחם בקו חום כהה יהווה מרכז אזרחי והוא מועד לבנינים כגון: בית כנסת, גן ילדים, צרכניה, מועדון.

(ה) איזור למלאכה זעירה.

האיזור הצבוע בתכנית בצבע סגול ומותחם סגול כהה יהווה שטח לבניני מלאכה זעירה.

(ו) שטח ציבורי פתוח.

האיזור הצבוע בתכנית בצבע ירוק ומותחם בקו ירוק כהה יהווה שטח ציבורי פתוח. באיזור זה תותר הקמת מתקני ספורט ומבנים המותרים בגנים ציבוריים כגון: קיוסקים, ושירותים.

(ז) דרכים.

האיזור הצבוע בתכנית בצבע אדום מיועד לדרכים ציבוריות.

12. ביוב, מים, חשמל, אשפה, ושירותים הנדסיים עירוניים אחרים.

כל המתקנים הנ"ל יוקמו בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומהנדס הועדה המקומית מטה יהודה.

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב וספיגה בנויים כהלכה ובהתאם לדרישות משרד הבריאות ומפנדם הועדה המקומית מטה יהודה מגישי התכנית מתחייבים לבצע סידורים אנטי מלאכיים במקרה ויהיה צורך בהם במקום הזה.

13. רישום שטחים ציבוריים. כל שטחי הקרקע המיועדים לרכישת ציבוריות ולהרחבתן וכמו כן שטחים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו ע"ש מושב בית מאיר.

יוזם התכנית _____

בעלי הקרקע _____

מחבר התכנית _____



תאריך 1.7.70

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 סטה - יהודה

הכנית בנין אזורי מגורים מס' 149/א

הועדה המקומית בישיבתה ה- 67

מיום 14.6.70 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה משה יערי
 מהנדס הועדה משה יערי

מסדר 1
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מוחזק א. ב. ג.

מרחב תכנון בקומי א. ב. ג.

הכנית אזורי מגורים מס' 142/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 178

מיום 27.3.70 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון משה יערי
 יושב ראש הועדה משה יערי

מסדר 1
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מוחזק א. ב. ג.

מרחב תכנון בקומי א. ב. ג.

הכנית אזורי מגורים מס' 142/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 104

מיום 21.7.70 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה משה יערי
 סגן מנהל כללי לתכנון משה יערי

מלון
 יג איור תכנון
 תיק