

1001513

20.9.95

התעודה המפורטת הימנית
מחצית 6.11.91

מרחב תכנון מקומי " טובים "

תוכנית מפורטת מס' 4/112/03/8 - 108

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 112/03/8

משרד הפנים מחוז הדרום
תפקיד המנהל המחוזי - 1965

4/112/03/8
התעודה המפורטת להכנת ולבניה החליטה
ביום 29/4/91

[Signature]

4/112/03/8
3905
25/4/91

משרד הפנים מחוז דרום
תפקיד המנהל המחוזי - 1965

4/112/03/8
התעודה המפורטת להכנת ולבניה החליטה
ביום 29/4/91

[Signature]

סמנכ"ל לתכנון

4/112/03/8
התעודה על תוכנית המבנה מס' 4/112/03/8
פורסמה בלשון הפרסומים מס' 3905

ביום 25/4/91

25/4/91
25/4/91

מ ח ו ז : ה ד ר ו ם
נ פ ה : א ש ק ל ו ן
מ ק ו ם : כ פ ר - ו ר ב ו ר ג

העורך: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
אדריכל צבי בן-דוד

מרחב תכנון מקומי " טובים "

תכנית מפורטת מסי 4/112/03/8
שינוי לתוכנית מפורטת מסי 112/03/8
=====

- | | |
|---|--------------------------------------|
| | 1. מ ת ו ז |
| ה ד ר ו ם : | 2. ג פ ה |
| א ש ק ל ו ן : | 3. מ ק ו ם |
| כפר-ורבורג : | 4. בעל הקרקע |
| מינהל מקרקעי ישראל : | 5. גוש וחלקה |
| גוש 2745, חלקה 47 : | |
| גוש 2746, חלקה 4 : | |
| משפחות גגני ודורזת- כפר-ורבורג. : | 6. היוזם והמגיש |
| המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בעיי רח' הארבעה 10, תיא, אדרי צבי בן-דוד. : | 7. עורך התוכנית |
| התוכנית כוללת: א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות תוכנית). : | 8. מסמכי התוכנית |
| ב. תרשים הערוך בק.מ. 1:500 (להלן התשריט) | |
| 4745 מ"ר. : | 9. שטח התוכנית |
| א. שינוי יעוד מסקי עזר למגורים א'. | 10. מטרת התוכנית |
| ב. חלוקה של שני המגרשים ל-4 מגרשים חדשים. | |
| מגרש 47, בשטח 2018, יחולק למגרש 47 א'. בשטח 750 מ"ר ולמגרש 47 ב' בשטח 1268 מ"ר. | 11. חלוקת מגרשים |
| מגרש 4, בשטח 1911 מ"ר יחולק למגרש 4 א' בשטח 956 מ"ר, ולמגרש 4 ב' בשטח 955 מ"ר. | |
| תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מסי 4/112/03/8, על תיקוניה, צמודה לה וכל הוראותיה חלות עליה, למעט מגבלות הבניה וגודל מגרש מינימלי. | 12. צמידות התוכנית |
| תותר הקמת בית מגורים חד-משפחתי על כל מגרש, עד גודל 200 מ"ר בקומה אחת ועד 250 מ"ר בשתי הקומות. בנוסף סככת חניה עד 25 מ"ר ומחסן חיצוני עד 50 מ"ר. קו בנין 0 צדדי או אחורי יותר בהסכמת שני בעלי המגרשים ובאישור הועדה המקומית. לחניית או מחסנים. קו בנין קדמי: 5.0 מ', קו בנין צדדי: 3.5 מ', קו בנין אחורי: 5.0 מ'. גובה הבית לא יעלה על 8.50 מ' מעל פני מפלס הכניסה (±0.00) לבית. | 13. מגורים א' |
| חניה פרטית לרכב אחד לפחות בתחום כ"א מן המגרשים. סככת חניה עד 25 מ"ר תותר בקו בנין 0 קדמי וצדדי. | 14. חניה |
| עפ"י הוראות ליטכת הבריאות הנפתית. | 15. ביוב, מיט, תברואה וסילוק אשפה |
| בהתאם להנחיות ולדרישות רשות הביקוז האזורית. | 16. ניקוז |
| מיד עם אישור תוכנית זו תוכן ע"י היוזמים ועל חשבונם באמצעות מודד מוסמך, תוכנית איחוד וחלוקה של המגרשים לצרכי רישום בליטכת רישום מקרקעין. | 17. רישום |

עד שנת 1991 :

18. תקופת ביצוע

א י ש ו ר י ס :

ח ת י מ ו ת :

הועדה המקומית לתכנת ולבניה
 טובים -
 החכנית נדונה בישיבה
 139 בתאריך 12.8.91
 ית.ס: להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לאשר את החכנית.
 מהנדס/יו"ר הועדה

המחלקה הטכנית

כ"ד התנועת המושבים בני-ס
 רתי הרבועה 10/ ת"א
 ס.כ. 5615454

8/12/91
 8/12/91

: הירזם והמגיש
 : בעל הקרקע
 : עורך התוכנית