

107 - 14/10/02/9

1515

29.11.95

A

הועדה המחוזית לתכנון
וקצול בתאריך

עיריית קריית גת
14-12-1982
מס' פיל
ה' ל' ט' ה'

מ ח ו ז ה ד ר ו מ

מחוז המרכז - קריית גת

מס' תכנון 14 לתכנון מתאר 2287 במ 14/10/95

1830 +
1910 -
m/l

שירות ייעוץ לטובת התכנון (הגם מנכ"ל)

מס' תכנון 1830
מס' מתאר 1910
מס' תכנון 14

מס' תכנון 1830
מס' מתאר 1910
מס' תכנון 14
מס' תכנון 1830
מס' מתאר 1910
מס' תכנון 14

משרד המים

חוק התכנון והבניה העירוני 1965
מחוז הדרום

מס' תכנון 985
מס' מתאר 22/9/82
מס' תכנון 985
מס' מתאר 22/9/82
מס' תכנון 985
מס' מתאר 22/9/82

מס' תכנון 14/10/95
מס' מתאר 14/10/95
מס' תכנון 14/10/95
מס' מתאר 14/10/95

מס' תכנון 14/10/95
מס' מתאר 14/10/95
מס' תכנון 14/10/95
מס' מתאר 14/10/95

מ ח ו ז ה ד ר ו ס

מדינת ישראל - משרד המבחן - קריית גת

מספרן פ"ט 14 לתכנית מחזור קריית גת 101/02/9/ד

קריית גת - משרד המבחן - משרד המבחן (בתי הדין)

01 קט התכנית - הכניח לו מקורו בטעם הסיקור פ"ט 14 לתכנית מחזור קריית גת 101/02/9/ד וחלה על אותו הקרקעות הכלולות בטעם המזכיר בקו כחול בתחריט. התחריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

02 ה מ ק ו ט - מחזור : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : קריית גת

גורמים וחלקי גרסה : 1830 ; 1901 ; 1902 ; 1910 ; 1911 ; 1912

03 גבולות התכנית - כסומן בקו כחול בתחריט.

04 שטח התחריט - 24,490 דונם.

05 ה י ר ו ט - עריכת קריית גת - הנעשה המקומית לתכנון ולבניה.

06 מפל התחריט - סינהל הקרקעי יטרוול

07 ה מ ת ב ג ו - סינהל הנדסה - עריכת קריית גת.

08 מזרח התכנית - במטרה המינוריים של חלק גדול מבתי הכנסת מהנדרים טיעודם אינו מתאים והכנתם מהדט, במטרה לרכז הקטיפום בתי כנסת במפורט.

01 סינוני טיעודים טונים לסטח לבנייני ציבור (בהתאם לכפורה).

א. רובע המרחיבה: א - מטח לדרך ה. לסטח לבנייני ציבור ;

ב. רובע המרחיבה: ב - מטח ציבורי סחור לסטח לבנייני ציבור ;

ג. רובע המרחיבה: ג - מטח ציבורי סחור לסטח לבנייני ציבור ;

ד. רובע המרחיבה: ד - מטח לפיכז בעתיד לסטח לבנייני ציבור ;

ה. רובע המרחיבה: ה - מטח לבנייני ציבור ;

ו. רובע המרחיבה: ו - מטח לבנייני ציבור ;

02 קביעת מגבלות בניה בהתאם למפורט בטבלת הסטחים ;

03 ביטול חכמינות קיימות על ארזה הסטחים פרט למופיע בחכמינות זו.

9. יתחם לתכנון החברה על חכמינו על ההוראה הכלולה של חכמינו מאז קריית ה...
101/02/9/7 כיום לפתיע בחכמינו ז"ל.

2. חכמינו ז"ל מבטלה כל החכמינו החברות הקיימות על גורו הסבה, ברט
לכל ענין המופיע בחכמינו ז"ל.

10. ציונים רחוקים :

פירוט הנידון שלהלן הוא כרטיס הבסיס

חברות הנידון

קו כחול קהה
הום בוחהם חום
פרוק
פרוק בוחהם חום
ורוד
ורוד כהה

גבול החכמינו
סמל לבנייני סיפור
סמל סיפורי סתרה
סמל להולכי רגל
ביטה וחכמי קיימת
דרך מוצע

11. חברות רחוקי החכמינו :

ח ע ר ו ת	קווי חכמינו			מספר יהודים במדינת ישראל	מספר הקבוצה	ל% החכמינו המקסימליים לקבוצה	הטימות	הבטח במדינת	היעדי
	קווי חכמינו	קווי חכמינו	קווי חכמינו						
הועדה המקומית חכמינו רחוקים לאחד קבוצות (ביסכ"פ) בחברות במדינת ישראל עולה על 250,000 מיליונים ל-30 (ביסכ"פ) בחברות	3	3	5	עד 3 יחידות במדינת ישראל	עד 2 קבוצות	עד 50%	בחי - בנסח	חום מרחקים חום	שטח לבנייני סיפור
	5	4	5	רבע המדינה חום ח"א - 1 - מוחר 60% לקבוצה ועד 2 קבוצות. רבע הקוממיות חברות ח"א - 1 - מוחר 60% לקבוצה ועד 2 קבוצות; חברות ח"א - 3 - מוחר 35% לקבוצה ועד 4 קבוצות (בי"ח) חברות ח"א - 4 - מוחר 35% לקבוצה ועד 4 קבוצות (בי"ח)			בנייני סיפור		

12. עבודות מיוחדות: חובה על קבלת היחיד בניה להגיש תכנית כחלק מהבקשה להיתר בניה.
- כל תכנית כחוז האוסר ותבונה בהתאם להנהיגות מהנדס הועדה.
13. חקן הבניה: חקן הבניה יהיה לפי חקן התכנית של התכנית המתאר קריית גת.
14. רשימת התכליות והשימושים המותרים בחחוז התכנית:
- 1. חוזר בניה בהי-בגסח ובנייני איכור;
 - 2. במגרסים המיועדים לבתי כנסת, יוזר להקים 2,1 או 3 בתי כנסת במגרס;
 - 3. במגרסים שבדלים עולה על 1,250 דונם מיועדים ל- 3 יחידות (בתי כנסת) במגרס.
15. אחוזי בניה: אחוזי הבניה המותרים כוללים חדרי כדורגל, מרפאות מקורות ופבנה עזר, פרט למקלט.
16. המראה הארכיטקטוני של המבנה: המראה החיצוני וצורתו של כל מבנה יהיה כפוף לאסור הועדה המקומית.
- הועדה המקומית יכולה לטרב להוביט היחיד בניה או להוביטו בחנאי סיוכנסו בחכנית השינויים המהגמיס, בנס חמנא לנכון בהחשב עם אופיו של המקום וגודלו.
17. הגחיות כלליות:
- א. אספת השמל: בהתאם להנהיגות הב' השמל ותיאום עם מהנדס הועדה;
 - ב. מיס. גיוב וניקוז: בהתאם לתכניות העירוניות הקיימות ואסור מהנדס הועדה;
 - ג. בריאות: מגיס התכנית חייב למלא דרישות משרד הבריאות ואסור מחלקת התברוגה של עיריית קריית גת;
 - ד. סלפון:
 - 1. חוכן תכנית מערכת החיבורים לכל מגרס ע"י משרד החקטורה בתיאום עם מהנדס הועדה;
 - 2. לא יוזר להקים טום בניה על מחקן הקטורה כל שהוג;
 - ה. סדור להרחקת אספה: בהתאם לסיסה הקיימת ובתיאום עם מחלקת התברוגה של העירייה.
- מיקום מבנה לאספה יחואם עם מהנדס הועדה.

- ג. גדרות : כל גדר טעונה אסור מהגדרת הועדה ;
- ד. סתקני בצ : היחיד בניה יוצא רק לאחר מסומן מיקום מערכת הגז ובלונגי בצ, בחימום עם מהגדרת הועדה ;
- ה. גידור ונטיעות : יבוצעו בהתאם לתכניות פיהוח קיימות שיאושרו ע"י פאנלס הועדה ;

18. זמן הביצוע : תוך 10 חגים מיום אסור התכנית.

19. תמיכת בעל היזמה :

20. תמיכת היזמה :

21. תמיכת המאכזר :

ערך : יוסף דהן

22. א ק ו ר י ת

הועדה המאזינת :

הועדה המקומית :

מנהל התכנון והבניה השכ"ה - 1985
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 קריית גת

בזיהת מפורטת/מיתאר מס' _____
 הועדה המקומית כשוכחה מס' 1182/א

חשב 4782 החליטה להפקיד/לחת
 חוקף לחכמת הנ"ל

ע"י הועדה
 פאנלס הועדה

313