

1-1528

107-4/123/9/3/9

28.11.95

התעודה המסמכת לתכנון
נתקבל בהתאם P. 7

פתרון הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית-בת

משרד הפנים

חוק התכנון והשכיה תשכ"ה-1965

פ"ד 100

מרחב תכנון מקומי
הכנית אר"ט
רצועת התחומים/אזורי שדה
בישיבתה כפי
מיום 15.5.85
לתוכנית המוצעת ל...
סגן מנהל לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והשכיה תשכ"ה-1965

פ"ד 100

מרחב תכנון מקומי
הכנית אר"ט
רצועת התחומים/אזורי שדה
בישיבתה כפי
מיום 21.1.85
לתוכנית המוצעת ל...
סגן מנהל לתכנון

תכנית אר"ט 4/123/03/9
התאמתה לפתרון תוכנית בילקוט
מיום
מס' 1608

תכנית אר"ט 4/123/03/9
התאמתה לפתרון תוכנית בילקוט
מיום 10.3.85
מס' 1608

1832 -

תכנית מפורטת מס' 4/123/03/9
שינוי להכניה מפורטת מס' 3/123/03/9

רובע בלוקטון

קריית-בת

מחוז הדרום

מנהל הכנון מקומי קריית-גת

תכנית מפורטת מס' 4/123/03/9 רובע גליקסון

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/123/03/9

1. המקום:

מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: קריית-גת.
גוש: 1832.
חלקה: 3 (חלק).

2. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/123/03/9 (להלן התכנית) וחלה על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט.

3. גבולות התכנית:

השטח המוחזק בקו כחול עבה, על גבי התשריט המצורף.

4. תשריט התכנית:

התשריט המצורף (להלן: "התשריט") מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

5. שטח התכנית:

0.741 דונם (ע"פ מדידה גרפית).

6. ירום התכנית:

מוסד ילדים "נורה-תנה" קריית-גת.

7. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

8. הפתח:

בני קרן-אדריכל, שד' לכיש 7 קריית-גת.

9. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד מדרכים, חניה ציבורית וש.צ.פ. - לשטח לבניני ציבור

ב. שינוי יעוד מש.צ.פ. - לדרכים וחניה ציבורית.

10. ציונים בתשריט:

כמפורט להלן: קו כחול עבה- גבול התכנית.

חום מוחזק חום- שטח לבניני ציבור.

אדום- דרך וחניה ציבורית.

חום- דרך קיימת.

ירוק- שטח ציבורי פתוח.

11. הנראות בניה:

1. שטח לבניני ציבור-

א. אחוזי בניה: 50% לקומה + 30% לקומה מרתף.

ב. קני בניה: כמסומן בתשריט.

ג. מספר קומות: 2 קומות מעל קומה מרתף.

12. עבודות פיתוח:

כל עבודות הפיתוח בתחום התכנית, יבוצעו בהתאם לתכנית אשר

תאושר ע"י מהנדס העיר.

13. שלבי ביצוע:

תוך שנה מיום קבלת היתר הבניה.

א. ניקוז:

ע"י חלחול באמצעות תעלות לשביעות רצון משרד הבריאות או נקז סגור, לפי דרישת מהנדס העיר. ע"י אספקת מים עירוניים ע"מ חיבור לביוב עירוני.

ב. אספקת מים:

ג. בידוב:

ד. בריאות:

מגישי התכנית מתחייבים למלא דרישות משרד הבריאות וכא כוחו כמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם. בניה בקרבת רשת החשמל: לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מחמת לקרי חשמל עיליים.

ה. חשמל:

בקרבת קרי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל לבנין או החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. בקו חשמל מתח נמוך 2.00 מטרים. בקו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו 5.00 מטרים. בקו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו, 9.50 מ'. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תה-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

ו. טלפון:

לא תותר שום בניה על קו טלפון או מתקן הקשורת כל שהוא.

ז. מתקן לסילוק אשפה: בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ח. גדרות:

צורת הגדר לא תכנה אלא כאישור מהנדס העיר.

ט. מתקני גז:

לא ינתן היתר בניה בתחומי תכנית זו אלא אם הוסדרה הספקת גז בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

י. מקלטים:

לפי תכנית שתאושר ע"י ה"ג"א.

יא. חנייה:

על פי תכנית מתאונת ע"י מהנדס העיר.

בהתאם להקנות איכות הסביבה.

15. שמירה על איכות הסביבה:

תכנית זו מבטלת כל תכנית אחרת שחלה על אותו שטח. במקרה של פתיחה בין התכנית תכנית זו קובעת.

16. יחס להכניית אחרות:

הוצעה הסקיצה תהיה רשאית להוציא היתר בניה בזמן הפקדת התכנית.

17. היתרי בניה:

א י ש ו ר י ם :

ח ח י מ ו ת :

נווה חנה NEVE HANNA

יזום התכנית:

בעל הקרקע:

המתכנן:

חוק התכנון והשטח תשס"ה-1945

ועדה מקומית לתכנון ושינוי

קריאה

4/23/84 תכנית מתאונת/מ"מ

1184 הועדה המקומית בשינוי מ"מ

28.11.84 תחליטת ההגדר/לחת

בני דין - אדריכל

שר הבינוי והג' ה"ת

05 9319