

1001530

- 1 -

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 11/11

הועדה המחוזית הבשומת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

החליטה ביום 23.11.93 להפקיד את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 11/11

פורסמה בילקוט פירסומים

מס' 4803 מיום 20.3.94

מחוזות: ירושלים, המרכז

מרחבי תכנון מקומיים: מטת-יהודה, לודים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 11/11

התכנית מאשרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית ה שותפת לתכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

תוכנית מפורטת מס. : משי/11

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

קבוץ: נחשון

מינהל מקרקעי ישראל

הלשכה הראשית

10-08-1993

[Signature]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירוזם:

מחוזות: ירושלים, המרכז
מרחבי תכנון מקומיים מטה יהודה, לודים
תכנית מפורטת מס' משי/11 לצרכי הסדר רישום

1. מועצות אזוריות : מטה יהודה, גזר
2. מחוזות : ירושלים, המרכז
3. נפות : ירושלים, רמלה
4. מקומים : נחשון
5. גושים בשלמות : 4827, 4822-4825, 4318
6. גושים בחלקים : 4828, 4826, 4321-4324, 4319, 4317, 4176, 4175
5787, 4864, 4863, 4840-4842, 4832-4835, 4829
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 7406 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מי/200.
15. מטרת התוכנית :

א. רישום אדמות קבוץ נחשון בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. התווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

16. דרכים:
דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
17. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה
כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית
עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
18. הפקעות לצרכי צבור ורישום:
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
19. תכלית:
בהתאם לתשריט.
20. קוי בנין:
קוי הבנין לפי התשריט.
21. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
22. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
23. זמן משוער לבצוע:
7 שנים.

24. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשיה:

בשטח המסומן לתעשיה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשיה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע חכלת.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. בריכות חמצון - קוים שחורים מוצלבים באלכסון
11. בית עלמין - צבע צהוב משובץ בקוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים.
12. מתקני מים - צבע אפור.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
87.0	6443	ח ק ל א י
3.2	234	מגורים
2.4	175	מבני מֶשק
0.3	22	ת ע ש י ה
-	1	בית עלמין
0.1	6	בריכות חמצון
-	2	מתקני מים
4.8	357	ד ר כ י ם
2.2	166	ואדיות ותעלות

100.00	7406	סה"כ
