



שנת התכנון המחוזית
10-08-1997
מחוז הדרום

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 15/117/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.9.96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 15/117/03/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4567
מיום 11.9.97

מושב באר טוביה

תכנית מפורטת 15/117/03/8

תיקון תכנית מפורטת 1/117/03/8

גרש 320 חלקות 54, 52, 15

גרש 319 חלקות 13, 3, 12 (חלקי)

התכנית הוכנה במטרה להסדיר מצב קיים
לשנות חלוקה, יעודים ולקבוע זכויות בניה.
השטח לבניני ציבור שתוכנן לפני כ-20 שנה
במטרה שלא התממשה, הוחלט להפוך למשק נוסף.

ט.כ.ג. התכנון המחוזית
10-08-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 15/117/03/8

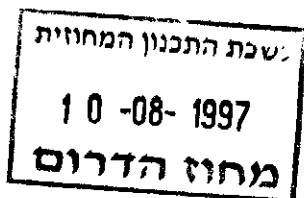
מושב באר טוביה

שינוי לתכנית מפורטת מס. 1/117/03/8

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת-השרון
טל. 03-5409208

ליה/63-7

1. המקום: מושב באר טוביה
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 15/117/03/8 שינוי לתכנית מפורטת 1/117/03/8
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום.
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 320 | 319
חלקה: 54, 52, 15 | 12, חלקי חלקה: 3, 13
7. שטח התכנית: כ- 34 דונם.
8. היזום: מושב באר טוביה.
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
11. ציונים בתשריט: כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
12. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 117/03/8,
13. מטרת התכנית: תכנון מחדש של אזורי מגורים בישוב הקלאי, ואזור מגורים א' ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.



14. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצע בהתאם לחוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
15. תכליות ושימושים: א. אזור מגורים בישוב חקלאי: השטח מיועד לבנית בתי מגורים; מחסנים וסככה לרכב. תותר הקמת 2 יחידות דיור למתישב ולבן הממשיך ויחידה נוספת של 55 מ"ר להורים. מרחק מינימלי בין מבני המגורים 6 מ' מרחק מינימלי בין מבנה מגורים למחסן או סככה 3 מ' או 0 מ'.
- ב. אזור מגורים א': השטח מיועד לבנית בית מגורים. תותר הקמת מחסן או סככה נפרדת מבנין המגורים אבל השטח הכולל לא יעלה על 200 מ"ר. מרחק מינימלי בין מבנה מגורים למחסן או סככה 3 מ' או 0 מ'.
- ג. איזור חקלאי: השטח מיועד לעיבוד חקלאי ולחקמת מבנים חקלאיים באשור הועדה המקומית.
16. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים: א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב: יחובר לביוב המרכזי של המושב לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של מושב באר טוביה.
- ד. תברואת: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפת: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.

שכת התכנון המחוזית
10-08-1997
מחוז הדרום

- 4 -

מחוז הדרום

1. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.
17. חניה: החניה תהיה בתחומי המגרשים עפ"י תקן חניה ארצי.
18. חיתרי בנייה:
ינתנו על פי הוראות תכנית זו.
19. לא תחיה למתישב כל תביעה או טענה מכל סוג שהוא על רקע רעש מטוסים או מטרדים אחרים הנובעים מהפעילות של המחנה הצבאי הקרוב.
20. תקופת הבצוע:
3 שנים מיום אשור התכנית.

מספר יחידות דיור	קניין	קניין	מס' כ"א	מס' כ"א	מס' כ"א	מס' כ"א	זכויות בנייה		שטח מספר ומגוון	היעוד		
							ג-1	זכויות בנייה				
3	5	5	5	3	25	2	25	25	—	5	20	מגורים לאורניים
1	5	4	3	30	2	3	30	—	—	5	25	מגורים לאורניים

טבלת קניין

מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה
5	30	/	/	1	/	5000	מקור ירוק	חלוא	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה	מס' חלוקה

לשכת התכנון המחוזית
10-08-1997
מחוז הדרום

חתימת התובע
חתימת התובעת

העדה המקומית לתכנון ולבניה
ב א ל - ט ו ב י ח
 התכנית נדונה בשעה
 14.3.95
 9500095
 מ
 החלט: להסליף בפני העדה המועדה
 לאשר את המכתב
 פתוס / קיף העדה

באשר ועדה מחוזית
 בהסכמת שבנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קניין 0 (אפס)
 (X) בהסכמת שבנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קניין 0 (אפס)
 (XX) פרט למקרים בהם החזית היקומה היא פתוחה.
 חתימת היידום