

21

1-1536

58-57
הועדה הבחירה
נתקבל בהחלט
5/6/86

58

מרחב תכנון מקומי "טובים"

מחוז הדרום

שינוי מס" 5 לתכנית מפורטת מס' 130/03/8

מס"ד תכנון מס' 130/03/8
תוכן התכנית: תכנון מפורט
הועדה הבחירה מס' 5/6/86
התכנית תיבנה לפי
סעיף 130/03/8
הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
הועדה הבחירה מס' 5/6/86
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה
ביום 5/6/86
לפקיד את התכנית.
הועדה המחוזית

הועדה על א שור תכנית מס' 5/6/86
מורטתה ב לקט ו... סומים מס'
מיום

הועדה על הפקדת תכנית מס' 5/6/86
מורטתה ב לקט הפרסומים מס' 5/6/86
מיום

לשכת תכנון ולבניה
"טובים"
3.6.86
112
הועדה המחוזית
לשכת תכנון ולבניה

הדרום
אשקלון
באר-טוביה
מושב ינון - מכללה אזורית אחוה.
2711
חלק מחלקות 20, 21, 22, 23, 24.
27.5 דונם
מנהל מקרקעי ישראל.
מועצה אזורית באר-טוביה.
המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.
שינוי יעוד חלק מחלקות 20, 21, 22, 23, 24.
מ-"אזור חקלאי" ל-"אזור לבניני צבור", יצורפו למכללת אחוה (שם זמני א/35) לחלקה מס' 35 בגוש 2711.
התשריט המצורף הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.
תכנית בוני המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
כמותחם בקו כחול עכה בתשריט המצורף.
תכנית זו מוריד תקון לתכנית מפורטת מס' 130/03/8 וצמודה לה.
קוי בנין - לצד הכביש - 5 מ'.
לצד חערב - 0 מ'.
לדרום, למזרח ולצפון - 6.0 מ'.
אחוזי בנין - 35% בקומה א 2 קומות.
הגבלות גובה - 2 קומות, גובה מקסימלי כולל - 10.0 מ'.
יעודים - בניני צבור, חנוך, מתקני ספורט, חניות צבוריות, שטחי גינון, מחסנים.
הסדרי ביוב, נקוז, תברואה - עפ"י הוראות תכנית מפורטת 130/03/8 או כפי שיקבע ע"י רשות מוסמכת.
תכנית בנוי: עם אשור השכר לתכנית המפורטת תוכן תכנית בנוי מפורטת לאתר.
שלב א' - אולם ספורט וחלק מכיתות וסדנאות עד 1988
שלב ב' - השלמת הפרויקט כולל פנימיות עד 1990.
מיד עם אישור תכנית זאת, תוכן ע"י יעל חשבון היוזמים
תכנית חלוקה לצרכי רישום, שתאחד את השטח המסנה יעוד
עם חלקה 35 בגוש 2711.

מחוז:
נפה:
מועצה אזורית:
מקום:
גוש:
חלקות:
שטח התכנית:
בעל הקרקע:
היוזם:
עורך התכנית:
מטרת התכנית:
התשריט:
תכנית בנוי:
גבולות התכנית:
צמידות התכנית:
הוראות התכנית:

יעדי ביצוע:

רישום התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

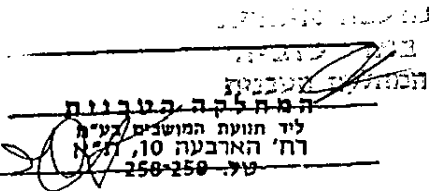
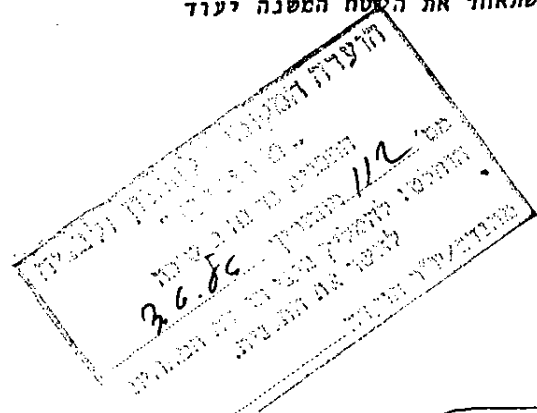
חתימת המתכנן:

חתימת המשרד:

חתימת המשרד:

חתימת המשרד:

חתימת המשרד:



'K 7502

		שטח קרקע במ"ר	שטח המבנה הכולל במ"ר	שטח לקומה במ"ר	מס' קומות	מסלול או מתקן
שטח קרקע במכללה:		קריס:	קריס	קריס	קריס	קריס
16,500	קריס:	5,000 מ"ר	2800 מ"ר	1400 מ"ר	2	כימרת, מנהלה, ספריה
11,000	שטח התחבטה המוצע	1,000 מ"ר	240	240	1	כימרת - חד קומתי
27,500	סה"כ שטח המכללה במ"ר	4,000 מ"ר	2400	1200	2	פנימיה ל-120 סטודנטים
		2,000 מ"ר	1000	1000	1	אורידטוריום וח' אוכל
		1000 מ"ר	200	2x100	1	מגורי סגל (2 יח"ד)
4,040	קריס	600	200	200	1	בית הסטודנט
7,700	מוצע	1200	600	600	1	אפארטמנט ל-500 איש כולל מלחמות ובמה
11,740	סה"כ	2800	1300	-	2	אולס ספורט (כדורסל) ל-500 צופים
		3000	3000	1500	2	מבנה סדנאות וכחית טכנולוגיות
		1400	-	-	-	מגרש ספורט משולב (יד-סל)
	קריס + מוצע	5500	-	-	-	מגרשי חניה ל-115 כלי רכב + 3 אוטובוסים + פיתוח