

הוצג משרד

ליה פורמן אדריכל
שרותי אדריכלות והנדסה



משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
3/140/03/8 אישור תכנית מס.
התורה המחוקקת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12/10 לאשר את התכנית.
ק"מ והתורה המחוקקת
מנהל המחוז

לשכת התכנון המחוזית
14-11-1968
מחוז הדרום

3/140/03/8 הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4376
5/12/68 מיום

תכנית מס. 3/140/03/8

מושב אורות

התכנית הוכנה כדי לאפשר בנית
בית מגורים לבן הממשיך.

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 3/140/03/8

מושב אורות

שינוי לתכנית מפורטת מס. 140/03/8

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת-השרון
טל. 03-5409208

1. המקום: מושב אורות
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 3/140/03/8
שינוי לתכנית מפורטת 140/03/8
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום.
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 2542
חלקה: 2
2543 38 (חלק)
7. שטח התכנית: 593.8 דונם.
8. היזום: משק קלומק.
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית: אדר. ליח פורמן.
11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
12. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 140/03/8
13. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מגרש אזור מגורים ביישוב חקלאי ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
14. רשום: לאחר אישור תכנית זו, תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה ותועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין.

15. תכליות א. אזור מגורים בישוב חקלאי:
ושימושים:
השטח מיועד לבנית בית מגורים אחד.
תותר הקמת מחסן או סככה נפרדת מבנין המגורים אבל השטח הכולל לא יעלה על 200 מ"ר.
מרחק מינימלי בין מבנה עזר למבנה מגורים 3 מ' או 0 מ'.
ב. אזור חקלאי
השטח מיועד לעיבוד חקלאי בלבד, כל בניה למטרות חקלאיות בלבד צריכה אישור של הועדה המקומית מראש.
ג. דרכים
דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שבילים וחניה.
16. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים:
א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
ב. ביוב: באמצעות מתקן ביוב מרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות.
ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של מושב אורות.
ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.
ו. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.
ז. חניה: החניה תהיה במגרש המוצע.
17. היתרי בניה:
ינתנו עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
18. תקופת הבצוע:
3 שנים מיום אשור התכנית.

