

עזר נגד

ליה פורמן-אדריכל
שרותי אדריכלות והנדסה

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בהחלט
29/10/95

מרשב שתולים

תכנית מפורטת 3/123/03/8

התכנית הוכנה על פי דרישה מנהל מקרקעי
ישראל במטרה להסדיר מצב קיים ולאפשר
הגדלת המבנה הקיים.

משרד המגורים נחנך דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 3/123/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29/10/95 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 3/123/03/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4352
מיום 16/11/95

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 3/123/03/8

מושב שתולים

שינוי לתכנית מפורטת מס. ד/696, 123/03/8

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת-השרון
טל. 03-5409208

ליה/50

1. המקום: מושב שתולים
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 3/123/03/8
שינוי לתכנית מפורטת ד/696, 123/03/8
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום.
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 2511
חלקות: 17,19,12,4 (חלק)
7. שטח התכנית: כ-69.3 דונם.
8. היוזם: מושב שתולים.
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
12. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 3/696, 123/03/8,
13. מטרת התכנית: הרחבת שטח אזור מגורים בישוב חקלאי ע"י שינוי ביעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
14. רשום: רשום וחלוקה יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון וחבניה תשכ"ה 1965.

15. תכליות א. אזור מגורים בישוב חקלאי :
ושימושים השטח מיועד לבנית בית מגורים ומבנים חקלאיים.
מותרת בנית שתי יחידות דיור בשתי קומות.
השטח של חלקת המגורים כ-2400 מ"ר מזה 18% למגורים, 20%
למבנים חקלאיים ו-5% למבני עזר.
17. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים :
א. ניקוז ותיעול : ע"י תעלות מתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי ציבור
לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
ב. ביוב : באמצעות מתקן ביוב מקומי לשביעות רצון משרד הבריאות.
ג. אספקת מים : יחובר לרשת המים של מושב באר טוביה
ד. תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש
וזיהום.
ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו
של המשרד לאיכות הסביבה.
ו. חשמל : יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.
ז. חניה : החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן ארצי.
18. היתרי בניה :
ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.
19. תקופת הבצוע :
3 שנים מיום אשור התכנית.

ପ୍ରତିଷ୍ଠା

[illegible]

מ 940001 מסמך 44:1
הוחלט: להמליץ בפני הוועדה המזרחית
לאשר את התנ"ת

מהנדס / יו"ר העדה

הח'יטת המתכנן:

תתיסת בעל הקרקע: ~~שטרלים מוסד שטרלים~~

~~מ"ח חשבון חשבון~~