

מרחב תכנון מקומי טובים

שינוי מס' תכנית מפורטת 117/03/8

15.5.88
הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל בתאריך 27.4.88

מחוז: הדרום
 נפה: אשקלון
 מועצה: אזורית באר טוביה
 ישוב: מושב באר טוביה
 שטח: כ- 78 ד'
 היישוב: מושב באר טוביה
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 עורך התכנית: אדר. ליה פרומן

סולד 13 - רמה"ש
 טל: 482528 - 03

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית
 הועדה המחוזית/מס' 159
 בישיבתה כס' 2410.87
 מיום
 לתוכנית זו זכתה ל...
 מנן מנהל לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית
 הועדה המחוזית/מס' 389
 בישיבתה כס' 14.3.88
 מיום
 התוכנית הזכורה ל...
 מנן מנהל לתכנון

1004 27/4/88 3616

תכנית 117/03/8
 מס' 2647 10.6.88 3565

1. המקום:

מושב באר טוביה

2. התכנית:

תיקון מס'..... לת.ב.ע. 117/03/8

3. גוש:

323

4. גבולות:

בהתאם לקו כחול בתשריט

5. כפיפות:

התכנית מהווה תיקון לתכנית מפורטת 117/03/8 של מושב טוביה, צמודה אליה וכל הוראותיה חלות על תכנית זו.

6. מטרת התכנית:

א. חלוקה של מגרש 34 לחלקה לבעל מקצוע, לדרך ולשטח חקלאי.

ב. שינוי יעוד מחלק ממגרש 34 מאזור מגורים בישוב חקלאי לאזור מגורים לבעלי מקצוע.

ג. שינוי יעוד מחלק ממגרש 34 מאזור מגורים בישוב חקלאי לדרך וצירופו לחלקה 34 (דרך קיימת).

ד. תכנית זו הכונה לפי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

7. ישום:

מיד עם אשור התכנית זו תוכן ע"י היוזם ועל חשבונו תכנית חלוקה לצרכי רישום החלקות ותועבר לרישום בלשכת רישום המקרקעין.

8. תקופת ביצוע:

3 שנים לאחר אשור התכנית

טבלת חלוקת האזורים והגבלות בניה

הערות	קרי בנין			גובה מס' קומות	שטח בניה מכסימלי	סימן בחשריט	אזור
	קדמי	אחורי	צדדי				
	5	5	5	1	סה"כ 20%	פסים ירוקים אלכסונים	חקלאי
* בהסכמת השכן תותר הקמת מבנים חקלאיים בקו 0	5	5	3 *	2	25% סה"כ למגורים 5% מבני עזר	צהוב מוחחם ירוק	מגורים בישוב חקלאי
	5	5	3	2	25% סה"כ למגורים 5% מבני עזר	כחום מוחחם כחום	מגורים לבעלי מקצוע
	5	5	5	2	30% בקומה 60% סה"כ	חום מוחחם חום	בניני ציבור

באר-טוביה

מושב פועלים לתחילת חקלאות
שיחופיה 1971

חתימת יוזם התכנית

חתימה בעל הקרקע

חתימת המתכנן

פועל ליה
אוריסקט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
" מו ב י ם "
התכנית מדוגה בישיבה
24.11.87 120
הוחלט: להעביר כפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית.