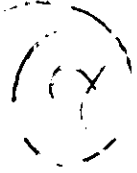


100/551



מרחב תכנון מקומי טובים  
תכ' מפורטת 9/117/03/8  
שינוי לתכנית מפורטת 117/03/8

הו"מ הממחית ג'ו.  
נתקבל בתאריך 17/8/87

20.2.87

- מחוז: הדרום
- נפה: אשקלון
- מועצה: אזורית באר טוביה
- ישוב: מושב באר טוביה
- שטח: כ- 23.9 ד'
- היוזם: מושב באר טוביה
- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- עורך התכנית: אדר. ליה פורמן  
סולד 13 - רמה"ש  
טל: 03-482528

1. המקום: מושב באר טוביה
2. התכנית: תיקון מס' ..... לת.ב.ע 117/03/8
3. גוש: 322-323
4. גבולות: בהתאם לקו כחול בתשריט
5. כפיפות: התכנית מהווה תיקון לתכנית מפורטת 117/03/8 של מושב באר טוביה, צמודה אליה וכל הוראותיה חלות על תכנית זו.
6. מטרת התכנית:
  - א. חלוקה של מגרש 27 (חלקה 29 גוש 323) לחלקה לבעל מקצוע ולשטח הקלאי.
  - שינוי יעוד מחלק ממגרש 27 מאזור מגורים בישוב הקלאי לאזור מגורים לבעלי מקצוע ולקרקע הקלאי ומשטח הקלאי לאזור מגורים בישוב הקלאי.
  - ב. שינוי יעוד ממגרש 112 (חלקה 60 גוש 323) מאזור מגורים לבעלי מקצוע לאזור מגורים בישוב הקלאי וצירופו למגרש 75 (חלקה 16 גוש 322)
  - ג. תוכנית זו הוכנה לפי פרק ג' סימון ז' של חוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965.
7. רשום: מיד עם אשור התכנית-זו תוכן ע"י היוזם ועל חשבונו תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות ותועבר לרשום בלשכת רשום המקרקעין.
8. תקופת ביצוע: 3 שנים לאחר אשור התכנית.

**טבלת חלוקת האזורים והגבלות בניה**

הערות	קרי בנין			גובה מס' קומות	שטח בניה מכסימלי	סימן בחש"ט	אזור
	קדמי	אחורי	צדדי				
	5	5	5	1	סה"כ 20%	פסים ירוקים אלכסונים	חקלאי
* בהסכמת השכן תותר הקמת מבנים חקלאיים בקו 0	5	5	3 *	2	25% סה"כ למגורים 5% מבני עזר	צהוב מוחם ירוק	מגורים בישוב חקלאי
	5	5	3	2	25% סה"כ למגורים 5% מבני עזר	כתום מוחם כתום	מגורים לבעלי מקצוע

הועדה המקומית להכנת ולבניה  
 " טובים "  
 הוועדה נדונה בישיבה  
 24.11.87 120 מהארץ  
 החליטה להמליץ בפני הוועדה המחוזית  
 לאשר את התכנית.  
 \_\_\_\_\_

אגף-טוביה  
 מודים להודיע שבוח התקנות  
 שחופת בע"מ

חתימת יוזם התכנית \_\_\_\_\_

חתימת בעל הקרקע \_\_\_\_\_

חתימת המחכנו \_\_\_\_\_  
 פורמן לנה  
 ארכיטקט

**משרד הפנים**

מחלק ההגנה והגנת תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב הגנת בקושי 6/18  
תבנית 6/1  
הרשעה הממוזעת/משה נפת  
ביטוי/תקן 395  
מיום 11/1/68 - המליטה להפקיד את  
התוכנית בנוכרת לעיל.

שם משה לחכונ  
ד"ר משה הממוזעת

משרד הפנים  
מחלק ההגנה והגנת תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב הגנת בקושי 6/18  
תבנית 6/1  
הרשעה הממוזעת/משה נפת  
ביטוי/תקן 395  
מיום 11/1/68 - המליטה לתת תוקף  
להחלטת פקודתו לעיל.

שם משה לחכונ  
ד"ר משה הממוזעת

מחלק ההגנה והגנת תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום  
מיום 11/1/68

מחלק ההגנה והגנת תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום  
מיום 11/1/68

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחול'ת  
שם משה  
חתימה משה