

5/11/83

תכנית מפורטת מס'

שינוי לתכנית מפורטת מס' 111/03/8

הוועדה המחוזית לתכנון
מקבל תאריך

מחוז:
נפה:
מקום:
גרש:
חלקות:
שטח התכנית:
מטרת התכנית:

הדרום
אשקלון
מושב ניר בניס
2931
חלק מחלקה 5 ו- 7
2600 מ"ר

- שינוי יעוד מ"אזור חקלאי" ל"שטח מסחרי"
- קביעת קרי בנין כמסומן בתשריט.
- שטח מסחרי: יותר להקים על השטח מבנים הכוללים: מזנון ובית קפה, חנות לממכר מזכרות, תוצרת חקלאית ומזנון וכו'.

שטח מגרש. מסחרי:
הגבלות בניה:

2000 מ"ר

שטח בנוי: עד 35% משטח המגרש x 2 קומות

קו בניה קדמי: 15.0 מ"א מציר הכביש.

קו בניה צדדי: 3.0 מ"א מגבול המגרש.

קו בניה אחורי: 3.0 מ"א מגבול המגרש.

גובה הבניה לא תעלה על 2 קומות.

לתכנית יצורף נספח בינוי בק"מ 1:250 אשר יהווה חלק מהתכנית. שינויים בתכנית הבינוי אפשריים באישור הועדה המקומית.

נספחים:
רישום התכנית:
בעל הקרקע:
יוזם התכנית:
עורך התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן על זדי ועל חשבון היזם תכנית חלוקה לצורכי רישום.

מינהל מקרקעי ישראל.

מושב ניר בניס.

המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.

ניר-בנים

לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו מתבצעת עובדה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. יזמישבות הקריאה עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

חתימות:
בעל הקרקע
המגיש
חתימת המתכנן
תאריך

מינהל מקרקעי ישראל
ספוי ומדידת
סחוז ירושלים

תאריך
החלוקה הבניה
ליד תנועת המושבים בע"מ
תאריך
258288
11/12/84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"טובים"
התכנית נדונה בישיבה
96 בתאריך 21.10.83
הוחלט: להמליץ לפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית.
החברים/י הועדה

משרד הפנים

חוק התעבורה והרכיזה תשכ"ה-1965

מס' 1607

מס' 1607
 ש/מ/3/8
 30/1/84
 יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התעבורה והרכיזה תשכ"ה-1965

מס' 1607

מס' 1607
 ש/מ/3/8
 18/12/85
 יו"ר הוועדה המחוזית

הכנייה מס' 8/3/מ/ש סורסמה לחתן חיסוף, בילקום
 הפרסומים מס' זינים נסוד

הכנייה מס' 8/3/מ/ש 3172
 1607 1/3/85