

1001500

5

תכנית מפורטת מס' 21/101/02/8

שנוי כתכנית מתאר מס' 17/101/02/8

הועדה המחוזית לתכנון  
26/10/94  
נתחב

אזור תעשייה כנות

גוש 4990, חלקות 3,2 וחלקים מחקו"ת 33,32

הועדה הכולומית לתכנון ובניה  
**באר-טוביה**

7/1993  
צדכון: 4/1994

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הישוד תכנית מס' 21/101/02/8  
התקנת המהותית לתכנון ולבניה והליטה  
ביום 26/10/94  
סמנכ"ל לתכנון  
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 21/101/02/8  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

ד ב ר י ה ס ב ר

כתכנית מפורטת מס' 21/101//02/8  
שנוי כתכנית מתאר מס' 17/101/02/8

אזור תעשייה כנות  
גוש 4990, חלקות 3,2 וחלקים מחלקות 32,33

1. ביזמת הועדה המקומית לתכנון וכלכלה "באר-טוביה" תופקע, ממגרשים לתעשייה מס' 102, 103, רצועת קרקע לצרכי ש.צ.פ. הרצועה באורך כ-130 מ' וברוחב כ-10 מ' בס"ה (5 מ' מכל צד של הגבול המשותף למגרשים אלו).
2. השטח המופקע חיוני להסדרת הניקוז לחלקו הצפוני של אזור התעשייה כנות. הוא ירשם על-שם הרשות המקומית ויפותח על-ידיה לצרכי ניקוז.

רשם : צבי בן-דוד, אדריכל

הועדה המקומית לתכנון ובניה

**באר-טוביה**

תכנית מפורטת מס' 21/101/02/8

שנוי לתכנית מתאר מס' 17/101/02/8

אזור תעשייה כנות

1. מחוז : הדרום
2. נפה : אשקלון
3. מרחב תכנון מקומי : באר-טוביה
4. המקום : המועצה האזורית באר-טוביה, אזור תעשייה כנות.
5. גוש : 4990
6. חלקות : 2,3, חלקים מחלקות 32,33.
7. שם התכנית : התכנית תקרא: תכנית מס' 21/101/02/8 שנוי לתכנית מתאר מס' 17/101/02/8 - אזור תעשייה כנות.
8. עורך התכנית : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, ת"א אדריכל צבי בן-דוד.
9. בעלי הקרקע : שונים.
10. היוזם והמגיש : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "באר-טוביה"
11. שטח התכנית : 49.500 מ"ר.
12. יחס לתכניות קודמות : כח הוראות תכנית מתאר מס' 17/101/02/8 נשארות בתוקף, כמעט השנויים המפורטים בתכנית זו.
13. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן - "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט, ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן - "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
14. מטרת התכנית : הפקעת רצועת שטח צבורי פתוח ע"ח מגרשי תעשייה מס' 102, 103, בגבול המשותף ביניהן, על-מנת להסדיר את הניקוז של חלקו הצפוני של אזור התעשייה כנות.
15. שטח צבורי פתוח : מיועד לניקוז, כמעבר קוי תשתית הנדסית ולנטיעות. בס"ה יופקעו 1465 מ"ר, מהם 726 מ"ר ממגרש מס' 102; 739 מ"ר ממגרש מס' 103. לא תורשה כל בניה בשטח זה. הניקוז יבוצע לפי הוראות המשרד לאיכות הסביבה ורשות הניקוז האזורית.
16. זכויות בניה במגרשי "אזור תעשייה" : זכויות הבניה יחושבו לפי שטחי המגרשים המקוריים, שלפני ההפקעה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
באר-טוביה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
באר-טוביה

- 17. תנאים כמתן היתר בניה : הכנת תכנון מפורט למערכת הניקוז ברצועת השטח הצבורי הפתוח ואשורו ע"י הועדה המקומית, תוך התיחסות למערך הניקוז הכלכלי של אזור התעשייה כנות.
- 18. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון וכבניה עפ"י חוק התכנון והבניה - 1965, סעיף 188 ב' וירשמו על שם המועצה האזורית באר-טוביה, עפ"י סעיף 26 לחוק זה.
- 19. ביצוע : עד שנת 1998.

א י ש ו ר י ם :

ח ת י מ ו ת

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
**באר-טוביה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
**באר-טוביה**

\_\_\_\_\_ : ה י ו ז ם

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
**באר-טוביה**

\_\_\_\_\_ : המגיש והמבצע

\_\_\_\_\_ : בעלי הקרקע

**המחלקה המבנית**  
ליד תנועת המושבים בע"מ  
רח' הארבעה 10, ת"א  
טל. 5615454

\_\_\_\_\_ : ה מ ת כ נ ו ן

ט/ט/84

\_\_\_\_\_ : ת א ר י ך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
באר-טוביה - 3000  
התכנון והבניה  
10.8.83  
930006  
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
למס' 10/ט/84