

8

1-1569

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - "טובים"

תוכנית מתאר מס' 12/101/02/8

שנוי לתוכנית מתאר 101/02/8 ; 26/102/02/8

הועדה המחוזית לתכנון  
ממשל בתאריך 2.6.79

דרך מס' 3 - דרומית לצומת מלאכי

מחוז הדרום  
 חוק התכנון והערים תשכ"ט  
 מחוז הדרום  
 מרחב תכנון מקומי  
 חכנית  
 הועדה המחוזית לתכנון ומרחב  
 בישיבתה מס' 190  
 מיום 9/2/79  
 לתוכנית המתאר מס' 12/101/02/8  
 שגן מנהל התכנון  
 הועדה המחוזית

מחוז הדרום  
 חוק התכנון והערים תשכ"ט 1965  
 מחוז הדרום  
 מרחב תכנון מקומי  
 חכנית  
 הועדה המחוזית לתכנון ומרחב  
 בישיבתה מס' 406  
 מיום 20/2/79  
 לתוכנית המתאר מס' 12/101/02/8  
 שגן מנהל התכנון  
 הועדה המחוזית


הכנית מס' 12/101/02/8  
 הפרטות מס' 26/102/02/8  
 סיום  
 מסוד

הכנית מס' 12/101/02/8  
 הפרטות מס' 26/102/02/8  
 סיום  
 מסוד

תוכנית מתאר מס' 12/101/02/8  
שינוי לתוכנית מתאר 26/102/02/8; 101/02/8

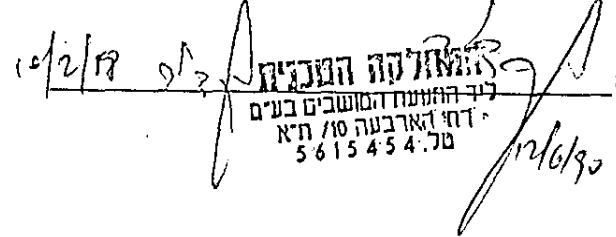
1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 12/101/02/8 לקטע דרך מס' 3, דרומית לצומת מלאכי", התכנית מהווה תיקון לתכנית הארצית לדרכים ולתכניות מתאר המועצה האזורית באר-טוביה והמועצה המקומית קרית מלאכי.
2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנה מידה 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 120 דונם בקרוב.
5. תחולה : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית.
6. המקום : דרומית לצומת מלאכי - קטע באורך 1500 מ', מרכזו בקואורדינטות 126-000/126-250
7. גושים וחלקיהם : גוש 301, 2407, 311, וחלקים מחלקות 14, 11.
8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "טובים".
9. בעלי הקרקע : שונים - מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
10. עורך התכנית : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, ת"א.
11. מטרות התכנית : א. שנוי ברוחב דרך מס' 3 - 70 מ' במקום 80 מ' ב. שנוי בקו בנין (הנמדדים ממרכז הדרך) - 55 מ' לכל צד.
12. יחס לתכניות אחרות : על תכניות זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מ.א. באר-טוביה ומ.מ. קרית מלאכי, למעט השנויים הנקבעים ע"י תכנית זו. התכנית מהווה תיקון לקטע של 1500 מ"א של דרך מס' 3 המוכרזת בתכנית הארצית לדרכים. תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארכנה בתפן, למעט בפקעות נוספות לצרכי ציבור.

13. הוראות בניה ושמושים מותרים : בתוך תחום הדרך מסי 3 חאסר כל בניה ויותר בה רק מתקנים לצרכי חשתית דרכים, חשמל, תקשורת, מים, נקוז וביוב בלבד, אשר יאושרו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- בתחום אזור צבורי פתוח חאסר כל בניה למעט מקלטים ומתקני חשתית לתועלת הצבור שיאושרו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
14. תכנון ובצוע הדרך : יעשה ע"י הרשות המוסמכת בלבד ( מ.ע.י. ), בכפוף לאשורי הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
15. אזור צבורי פתוח : יתוכנן ויפותח ע"י המועצה המקומית קרית מלאכי.
16. בצוע : התכנית חבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.
17. הפקעות לדרכי צבור : השטחים המיועדים לדרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית על-פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב' וירשמו על שם המועצה האזורית על-פי סעיף 26 לחוק זה.

חתימות : 

היודים :

בעלי הקרקע:

המתכנן :    
 משרד התכנון והבניה  
 ליד המעון המושבים בע"מ  
 דרך הארבעה 10/ ח"א  
 טל. 5615454

אשרים :

חאריך :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' 130

30.17.89

לשם אישור הבניה

