

18

דרך מקומית עוקפת מושב באר-טוביה

ש.כ.מ. התכנון והשקלה
 1987-07-01
 י.ה.מ. הדרום

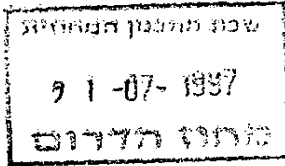
מרחב תכנון: באר-טוביה.
 מחוז: דרום.
 נפה: אשקלון.
 מקום: מועצה אזורית באר-טוביה.

מועצה אזורית דרום
 חוק התכנון והשקלה תשכ"ה-1965
 י.ה.מ. הדרום
 34/18
 י.ה.מ. הדרום
 י.ה.מ. הדרום
 י.ה.מ. הדרום
 י.ה.מ. הדרום

הודעה על אישור תכנית מס. 34/18
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום

כביש עוקף באר-טוביה

מבוא עקרונות התכנון



תכנית כביש עוקף באר-טוביה אושרה למתן תוקף בשנת 1990.

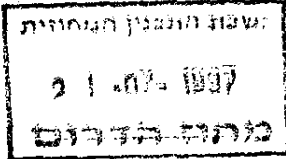
בגלל התנגדות מושב אורות התזואי אושר ברובו בתחום מושב באר-טוביה.

לאחרונה לאחר משא ומתן בין מושב אורות למושב באר-טוביה הוחלט על תזואי מוסכם הכולל חילופי קרקע.

התזואי המוסכם מהווה שינוי לתכנית מס' 15/101/02/8.

סלילת תזואי עוקף באר-טוביה בעל חשיבות תחבורתית תנועתית רבה, בכך שתמנע מעבר כלי רכב פרטיים ומשאיות בתחום הבינוי של מושב באר-טוביה.

תקנון מחוז דרום



1. **מרחב תכנון מקומי:** באר-טוביה

2. **שם התכנית:**

תכנית זו תיקרא דרך מקומית עוקפת מושב באר-טוביה (בין דרך מס' 3 לדרך מס' 4) תכנית מס' 34/101/02/8, המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 15/101/02/8.

3. **המקום:** - מחוז: דרום.

- נפה: אשקלון.

- רשות מקומית: מועצה אזורית באר-טוביה.

- גושים וחלקות:

גוש	חלקות
319	37,57,58,52,51,56,54,55,53 33,34,35,36,46,45,44
324	49,2,4,1,58,16,17,60,20,62 31,32,33
325	6,7,8,22,24,23,21,42
326	33,15,14,13,27,10,11
334	78,83
358	78,79,80,81,87
445	68,67,66,65
446	69
572	21
2541	59 69,38,52,51,50,49,48,57,58
2543	31,32,33,35,34,40
2595	19,20,25
2599	10

4. **מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי דרך עוקפת באר-טוביה ע"י שינויים היעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות הבניה ואיחוד חלוקת המגרשים.

5. **בעלי הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, ואחרים.

6. **יזום התכנית:** מועצה אזורית באר-טוביה.

7. **עורך התכנית:** - "לנזיון"-חברה לתכנון ופיתוח הנדסי בע"מ.

- קרוק את בוידק בע"מ-תכנון כבישים, תנועה ופיתוח.

8. **ציונים בתשריט:**

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

9. **מסמכי התכנית:**

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

ב. תכנית מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 10,000:1 (להלן התשריט).

ג. נספח לתשריט ערוך בקנ"מ 2,500:1 (להלן תשריט).

ד. חתך טיפוסי (להלן חתך טיפוסי).

ה. תכנית תנוחה בקנ"מ 2,500:1 (להלן תכנית תנוחה).

10. **הפקעות לצרכי ציבור:**

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, לפי סעיף מס' 188 א'-ב'.

11. **תכליות ושימושים:**

רצועת הדרך: רוחב הדרך 30 מטרים.

א. כל בניה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מועצה אזורית באר-טוביה.

ב. לשטח לבנייני ציבור הנחצה על-ידי תוואי הדרך החדשה ומחולק לשני מגרשים, תוגש תכנית מפורטת שתקבל מגבלות בנייה.

ג. מטרות התכנית:

1) הסדרת הדרך לאחר תאום מוסכם בין המושב ומנהל מקרקעי ישראל.

2) לעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך מקומית וסלולה.

3) סגירת וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.

4) קביעת הסתעפויות וצמתים.

5) שינוי יעוד משטח תקלאי, משטח חקלאי מיוחד ומוסדות ציבור לשטח הדרך.

6) לעד השטח המותחם בקו הכחול להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות

תומכים, גדרות וכן לביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.

7) להסדיר ניקוז.

8) למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים

שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה, הכל על פי תכנית זו.

12. תשתיות: חשמל: יתואם עם חברת חשמל.

טלפון: יתואם עם חברת בדק.

מים: יתואם עם חברת מקורות והרשות המקומית.

ביוב: יתואם עם הרשות המקומית.

13. רמת דיוק הדרך:

בציונים שבתשריט יש לראות הנחיות של התווית דרך על-ידי ייעודי קרקע מסוימים.

סטיות בתכנית, הנובעות מקנה מידה או חישוב במדידה גרפית ואינם מאפשרות דיוק

ממשי וסטיות הנובעות מהתנאים הטופוגרפיים של השטח, תהיינה מותרות במגבלות של

עד 10% ואין בהן שינוי לתכנית זו.

14. יחס התכנית לתכניות הקיימות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 15/101/02/8 ו-14/117/03/8 בגבולות הקו הכחול.

במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

15. שלבי ביצוע:

תוך 10 שנים מיום האישור.

16. תתימת יוזם

ומגיש התכנית:

17. תאריך:

18. תתימת עורך

התכנית:

19. תאריך:

לנדיון-תכנון ופיתוח הנדסי ב

03-5615155/65617659

12/7/97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

באר-טוביה

התכנית נדונה בישיבה

מ 960003 מתאריך 19/3/96

החלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית

לאשר את התכנית

TOVYATAK