

מרחב תכנון טובים

תכנית מתאר מס. 13/101/02/8

שינוי לתכנית מתאר באר-טוביה מס. 101/02/8

ושינוי לתכנית מפורטת מס. 137/03/8

צו מת עזרים

**אשרד הבנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ט"ק  
תכנית 13/101/02/8 מס' 13/101/02/8  
הועדה המחוזית/מחוז הדרום  
בישיבתה מס' 423  
מיום 22/11/89  
לתוכנית המפורטת  
מנן מנהל לתכנון [Signature]

תכנית מס' 13/101/02/8 מורסמה להפקדה כילקוט  
הפרסומים מס' 3758 מיום 4/5/89 עמ' 2815  
מס' 15-4-90 עמוד 2815

**אשרד הבנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ט"ק  
תכנית 13/101/02/8 מס' 13/101/02/8  
הועדה המחוזית/מחוז הדרום  
בישיבתה מס' 396  
מיום 22/11/89  
לתוכנית המפורטת  
מנן מנהל לתכנון [Signature]

תכנית מס' 13/101/02/8 מורסמה להפקדה כילקוט  
הפרסומים מס' 3654 מיום 4/5/89 עמ' 2815

היוזם : הועדה לתכנון ולבניה טובים  
המבצע : מ.ע.צ. - מ.א. באר - טוביה  
המתכנן : אדר' נתן מגן - מהנדס הועדה

52.90

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 24.1.90

מ ר ח ב ת כ נ ו נ ו ט ו ב י ם

ת כ נ י ת מ ת א ר מס. 13/101/02/8

שינוי לתכנית מתאר באר-טוביה מס. 101/02/8

נשינוי לתכנית מפורטת מס. 137/03/8

צו מ ת ע ז ר י ק ם

הדרום	המתוזה:
אשקלון	הנפה:
המועצה האיזורית באר-טוביה	המקום:
צומת עזריקם	
מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
הועדה לתכנון ולבניה טובים	היוזם:
מ.ע.צ. - מ.א. באר-טוביה	המבצע:
אדר' נתן מגן - מהנדס הועדה	המתכנן:
809 ד'	שטח התכנית:

ערה המסוימת לתכנון ולבניה  
 122  
 26.9.88  
 לתכנון ולבניה המוחרגת  
 לאשר את התכנית.  
 הועדה

מטרת התכנית: תכנון צומת מודרגת בכביש מס. 4 הנקראת 'צומת עזריקם'.

להתוות דרך מקומית לכיוון מערב ולקבוע מיקום מעבר עילי מעל לרכבת ~~המנהל~~ ודרך שתאפשר תנועה לשטחים אשר ממערב לרכבת בהתאם לתקני הבטיחות שבתוקף.

התכנית כפופה לתכנית מתאר באר-טוביה וכל הוראותיה חלות על תכנית זו.

התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. גבול התכנית מסומן בתשריט בקו כחול עבה.

דרך מוצעת מסומנת בתשריט בצבע אדום.

הדרך לרבות המעבר העילי מעל למסילת הברזל תסלל לפי הכללים הנקבעים ע"י משרד התחבורה, מ.ע.צ. ורכבת ישראל.

דרך אלטרנטיבית לדרך המוצעת מסומנת בתשריט בצבע אדום מקוטע.

דרך קיימת מסומנת בתשריט בצבע חום, דרך לביטול מסומנת בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע אדום על רקע סימון יעוד הקרקע.

מסילת ברזל מסומנת בתשריט בצבע אפור. הוצאת היתרי בניה בתחום שטח העתיקות תתואם עם אגף העתיקות.

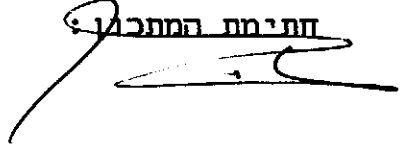
לפני סלילת הדרך בשטח העתיקות יערכו בדיקות ע"י אגף העתיקות במימון היוזם.

שטח פרטי פתוח מסומן בתשריט במשבצות בצבע ירוק. שטח עתיקות מסומן בתשריט במשבצות בצבע ירוק מותחם בקו בצבע שחור מרוסק.

שטח חקלאי מסומן בתשריט בפסים בצבע ירוק.

זמן ביצוע התכנית: התכנית תבוצע בשני שלבים. בתוך שנה אחרי אישורה תבוצע דרך מס. 3711 לכיוון מערב ומעבר מסילת הברזל (במפלס)

ותוך עשר שנים יבוצע מעבר עילי מעל למסילת הברזל.

חתימת המתכנן:  


חתימת היוזם: