

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

י"ט בשבט התשנ"ח
15 בפברואר 1998
9/97/ס

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מתאר מספר 2009/מק/18

המהווה שינוי לתכנית מתאר מספר 26/102/02/18 על כל שינויה,

תכנית מספר 55/במ/18 על כל שינויה,

תכנית מספר 22/במ/18 על כל שינויה,

תכנית מספר 155/03/18 על כל שינויה,

תכנית מספר 122/03/18 על כל שינויה.

מ ב א

התכנית מתייחסת לכל תחום מרחב התכנון של קרית מלאכי.
מטרת התכנית הינה לקבוע אופן בינוי מחסנים וחנויות מקורות לבתים צמודי קרקע.
תכנית זו הינה בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיפים: 62 א'. (א) (4), (5).

מחוז: הדרום.

מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי.

תכנית בסמכות מקומית מספר 2009/מק/18

שינוי לתכניות מתאר:	26/102/02/18	על כל שינויה.
	55/במ/18	על כל שינויה
	22/במ/18	על כל שינויה
	155/03/18	על כל שינויה
	122/03/18	על כל שינויה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בסמכות מקומית מס' 2009/מק/18 - מחסנים וחנויות מקורות באזורי מגורים.

2. מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות לתכנית (תקנון)

ב. תשריט בקנה מידה 1:5000 - המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום: מחוז: הדרום

נפה: קרית מלאכי

גושים: חלק מגוש 301, גוש 309, חלק מגוש 311, גושים 2407, 2405, 310, 2411, 2412, 2413, 2414, 2409, חלק מגוש 2545.

4. גבולות התכנית: כל מרחב התכנון המקומי קרית מלאכי ולפי המסומן בתשריט בקו כחול.

5. שטח התכנית: כ- 2800 דונם.

6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל וגיבשטיין.

7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי.

8. עורך התכנית: אדרי' רינה קטיף - מהנדס הוועדה ז'בוטינסקי 22, קרית מלאכי.

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר המקומיות לרבות שינויים שלהן למעט אותן הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.

10. מטרת התכנית:

א. קביעת הוראות בינוי בדבר הקמת מחסנים וחנויות מקורות באזורי המגורים ללא תוספת בשטח הכולל המותר לבניה.

ב. קביעת קוי בניין למחסנים וחנויות מקורות.

11. הוראות בניה:

א. באזורי מגורים א', ב', ב' מיוחד

1. תותר בניית מחסן בקו בניין 0 אחורי ו-0 צידי בשטח שלא יעלה על 7.5 מ"ר ואורך פיאה לא יעלה על 3 מ'. שטח זה יכלל במסגרת שטחי השרות (מבני עזר) המותרים. גובה המחסן לא יעלה על 2.30 מ' בנקודה הגבוה ביותר.
2. הוועדה המקומית תקבע את צד המגרש בו יבנה המחסן, חומרי הגמר, ופרטי בינוי אחרים - עפ"י שיקול דעתה.
3. אין האמור לעיל גודע מאפשרות הקמת מחסן כחלק מהמבנה עצמו בשטח שלא יעלה על 7.5 מ"ר ליחידת דיור אחת. בבניה חדשה חובה להקים המחסן כחלק מהמבנה.
4. תותר בניית חניה מקורה בקו בנין צידי 0 וקו קדמי 0. שטח החניה יכלל במסגרת שטחי השירות המאושרים לבניה.
5. הוועדה המקומית תקבע את סוג החומרים, גובה, צורת השערים, צורת הגג ופרטי בינוי אחרים של הכירו ל חניה - עפ"י שיקול דעתה.

ב. באזור מגורים ג', ג' מיוחד, ד', ה'

1. תותר בניית מחסנים ליחידות מגורים בלבד. גודל המחסן המירבי יהיה עד 6 מ"ר ליחידת דיור אחת. שטח המחסנים יכלל במסגרת שטחי השירות המאושרים לבניה.
 2. לא יותרו חיבורי מים ואינסטלציה במחסנים.
 3. המחסנים יוצמדו ליחידות הדיור לצרכי רישום בטאבו ולא ירשמו בנפרד.
 4. לא יותר חיבור מחסנים ליחידה אחת או פירוק מחיצות ביניהם.
 5. הכניסות למחסנים יהיו מחלל חדר המדרגות או מתוך קומת עמודים מפולשת, למעט דירות צמודות גן בהן תותר כניסה למחסן גם מתוך הגינה הצמודה לדירות.
 6. המחסנים יבנו במסגרת קוי הבנין המותרים.
 7. בקומות עמודים - המחסנים לא יחרגו מקונטור המבנה.
 8. בבניה חדשה - תותר הקמת מרתפים לצרכי מחסנים ו/או חניה.
 9. שטחי המחסנים יחשבו כחלק משטחי השירות.
12. היטלי השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטלי השבחה כחוק.
13. היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זאת.

עורך הבקשה: אדר' רינה קטיף - מהנדס הוועדה.

אזר' רינה קטיף
מהנדס העיר

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל - גיבשטיין

היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית מס' 2009/מ/18
ביום 18.2.98 בשיבה מס' 23
הוהלט לאשר את התכנית
מהנדס/יו"ר הוועדה

הודעה על.....תכנית מס'.....
פורסמה בילקוט הפירסומים מס'.....
מיום.....עמ'.....