

6

מינהל היישובים - תכנון

1998-02-05

-1-

מס' 271

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית (מתאר) מפורטת מס' 4\מק\2041

שינוי לתכנית מפורטת מס' 4\במ\192

271

תכנית בסמכות הועדה המקומית

מגרש 9 שכונת נווה אילן

המחלקה לתכנון

תוקף וז"ס דרישות תוכנית
המקומית מתקנת מיום 10/8/97
בדקן מס' 1218/97 תאריך 10/8/97

תאריך: 10/07/97

עדכון: 9/9/97

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	באכא 16.3.98 ביום
ובעיתון	בבצב 16.3.98 ביום
ובעיתון מקומי	באן צנאם 20.3.98 ביום
ובילקוט פרסומים מס'	4634 31.3.98 ביום

מ ב א

עקב גילויים של מי תהום בלתי מנוקזים בסמוך מאוד לפני הקרקע קיימות המלצות מהנדסי ביסוס להימנע מלבצע חניון תת קרקעי.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מס' 4\מק\2041 מגרש 9 שכונת נווה אילן אשקלון. שינוי לתכנית מס' 4\במ\192
2. **מסמכי התכנית:** המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ג. תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט).
3. **מקום:** מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון, (שכונת נווה אילן).
גושים וחלקות: 4, 29 - 1232
19, 20 - 1233
4. **ציונים בתשריט:** כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא .
5. **שטח התכנית :** כ- 4.643 דונם.
6. **בעל הקרקע :** מנהל מקרקעי ישראל.
7. **יוזם התכנית :** חברת ד.ס.ו.ר. בע"מ.
8. **המתכנן :** אדר' גיורא שפיר - רח' הרצל 24/2 אשקלון.
9. **מטרת התכנית :** בטול ההנחיה כי במגרש 9 ימוקמו 65% ממקומות החניה הדרושים בחניון מתחת לפני הקרקע המהווה שינוי בבינוי ע"פ סעיף 62א.א(5) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה. בצוע חניון רכב תחת לפני הקרקע יהיה מותר אך לא מחייב.

חתימות:

ד.ס.ו.ר.
חברה לבניין ולהשקעות בע"מ

חברת ד.ס.ו.ר בע"מ

הזים:

מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים

בעל הקרקע:

ג'ורא שפיר - אדריכל
רח' הרצל 24/2 אשקלון
טל. 751815-07

אדריכל ג'ורא שפיר

עורך התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מס' _____
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' _____ ביום _____
ראש הועדה