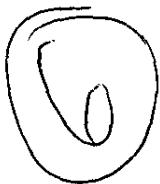


מינרל רוחה רחי - תכנון

- 5 - 02 - 1998

ט. א. מ. ב. נ.



-1-

מחוז תזרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית (מתאר) מפורטת מס' 4\מק\2041

שינויי לתוכנית מפורטת מס' 4\בט\92\1

(271)

תכנית בסמכות חودה המקומית

מגרש 9 שכונת נווה אילן

המחלקה לתכנון

תוקף נ"פ דרישות מינהלי
המקומית מתקנית טום
בזקן, ג...תאריך ג...תאריך ג...

תאריך: 10/07/97

עדכון: 9/9/97

הודעה על אישור תוכנית מס'	
16.3.98	ביום ה/א/ט
פורסמה בעיתון ה/א/ט	ביום ג/ג/ג
16.3.98	ובעיתון ג/ג/ג
ובעיתון מקומי ה/א/ט	ביום ג/ג/ג
20.3.98	ובילקווט פרטומים מס' 4634
31.3.98	ביום ג/ג/ג

מ ב ו א

עקב גילויים של מי בתחום בלתי מנוקאים בסיכון מאוד לפני הקרקע קיימות
המלצות מהנדסי בסיסות להימנע מלבצע חניון תחת קרקע.

מחוז הדרות

מרחוב תכנון מקומי - אשקלון

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מס' 4/מג\א 2041.
מגרש 9 שכונת נווה אילן אשקלון.
שינויי לתכנית מס' 4/במ\א 1921

2. **מספר חתוכנית:** המספרים שלහלן מוחווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

ג. תשריט עירוני בקנה"מ 1:500 (להלן התשריט).

3. **מקום:** מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון, (שכונת נווה אילן).
גושים וחלקות: 4, 29 - 1232
19, 20 - 1233

4. **ציונים בתשריט:** כמסומן בתשריט וכמפורט במקרא.

5. **שטח התכנית :** כ- 4.643 דונם.

6. **בעל הקרקע :** מנהל מקרכע ישראל.

7. **יוזמת התכנית :** חברת ד.ס.ו.ר. בע"מ.

8. **התמיכן :** אדר' גיורא שפיר - רח' הרצל 24/2 אשקלון.

9. **מטרת התכנית :** בוטול ההנחה כי במגרש 9 ימוקמו 65% ממוקומות החניה הדירושים בהינוי מתחת לפני הקרקע המהווה שינוי בבניוי ע"פ סעיף 62א.(א)(5) בתיקון 43 לחוק התכנון וחבניה.
בצوع תיכון רכב מתחת לפני הקרקע יהיה מותר אך לא מחייב.

חתימתו

ד.ס.ר.
חברה לבניין ולהשקעות בע"מ

חברת ד.ס.ר בע"מ

היום:

מנהל מקרקעי ישראל - ירושלים

בעל הקרקע:

ג'ורא שפיר - אדריכל
רחוב הרצל 24/2 אמשקלין
טל: 02-7561515

עורך התוכניות: אדריכל ג'ורא שפיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

ועודה מקומית אשקלון

אישור תוכנית מס'

הועדה המקומית החליטה לאישר את תוכנית
בישיבה מס' 18/1/98 סבירום

ונזק מוגדר