

מרחב-ה
תארך



עיריית
בית-שמעון

מחוז ירושלים

מרחב חנוון מקומית בית שמע
עיריית בית שמע

תוכנית מספר בש/מק/90 ד' שינוי לתוכנית מס' בש/במ/90 ב'.

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מספר בש/מק/90 ד' שינוי לתוכנית מספר בש/במ/90 ד'.
 2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 3. גבולות התוכנית: הקו הכחול.
 4. מקום התוכנית: בית שמע, רח' אור שמח, שטח בין הקואורדינטות רוחב 127150-127800 וקואורדינטות אורך 148300-149400 גוש 5280 חלקה 42 (בשלב הסדר) מגרש מס' ב.צ. 23 לפי תוכנית בש/במ/90 ב'.
 5. שטח התוכנית: כ- 1,400 מ"ר.
 6. מטרת התוכנית: (א). ביטול התכלית הספיציפית כרשום בתשריט ונספח המצורף לתוכנית מס' בש/במ/90 ב'.
(ב). קביעת קווי בניין.
 7. כפיפות לתוכניות אחרות: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מס' בש/במ/90 ב' לרבות השינויים לה, שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' בש/מק/90 ד', כמידה של סתירה בין הוראות התוכנית, הוראות תוכנית זו (בש/מק/90 ד') הן הקובעות.
 8. שטח לבנייני ציבור: השטח צבוע בצבע חום בתשריט, מותחם בקו חום הוא מיועד לבנייני ציבור.
- (א). השימושים המותרים הם: מעון יום, גן ילדים, בית כנסת, מקווה, בית ספר, מתנ"ס וכדומה השימוש ייקבע ע"י הועדה המקומית ולא כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית ספר בש/במ/90 ב'.



עיריית בית-שמש

תאריך

- 2 -

(ב). תוחר הקמת בניין רב-תכליתי ושילוב מספר פונקציות בבניין.

(ג). תוחר בניית שני בניינים נפרדים במגרש.

(ד). ניתנת הזכות לוועדה המקומית לאשר חלוקה ואיחוד. מגרשים בהתאם לצורך, ללא צורך בהכנת תוכניות איחוד וחלוקה כחוק.

(ה). קוי בניין יהיו כמסומן בתשריט.

(ו). בנוסף ניתן להוריד בניין למרחק 3.0 מ' משביל סולם יעקב במפלס מתחת למפלס השביל, כך שבמפלס השביל נשמר קו בניין של 6.0 מ'.

(ז). תוכנית זו לא מהווה אישור להיתר בנייה, ויש להכין ולהגיש בקשה להיתר כחוק.

הבקשה תכלול תוכנית פיתוח בק.מ. 1:100 עם כל הפירוט הנדרש ע"י מהנדס העיר.

9. הפקעה לצרכי ציבור: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ב - 1965 סעיף 188 א' ו- ב'.

עיריית בית שמש, ת.ד. 5 בית שמש 99000

בעל הקרקע:

עיריית בית שמש, ת.ד. 5 בית שמש 99000
טלפון : 02-9909882

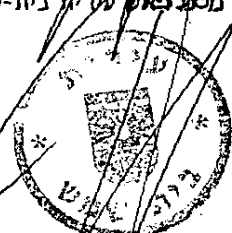
מגיש התוכנית:

המתכנן:

ריבי לוין רולן בע"מ, מעגן הדייג חיפה, מס' פנקס עיריית בית-שמש
04-8729874

תאריך:

ינואר 1998



אלי בן-לול
מ"מ ראש עיריית בית-שמש

הוועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שמש	
תוכנית מפורטת מס'	290/12/98
הוועדה המקומית בשינוי מס'	9801
מיום	12.1.98
החליטה לאשר	
ולתת תוקף לתכנית הנ"ל.	
הנדס העירייה	ע"מ ראש עירייה

אלי בן-לול
ת.ד. 5, תל-אביב 9000000
ק"ר ועדת ניהול תכנון ובניה
בית-שמש

02-9913388 פקס 02-9913381-6