

6

מרחב תכנון מקומי הראל.

מחוז ירושלים.

תכנית מס' ה.ל.מ.ח/175. מבשרת ציון.

שינוי לתכנית המתאר מבשרת ציון מי/250  
ושינוי לתכנית מ.י. 431 ג'.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' ה.ל.מ.ח/175.  
שינוי לתכנית המתאר מבשרת ציון מי/250.  
ושינוי לתכנית מ.י. 431 ג'. (להלן התכנית).

2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט). ונספח בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן נספח הבינוי). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית ומיקומה: התכנית משתרעת על שטח של 1.663 דונם בתחום המועצה המקומית מבשרת ציון.  
רחוב הסנונית מספר 5, מבשרת ציון. גוש 34491, חלקה 3. בין קואורדינטות אורך 163820-163779, ובין קואורדינטות רוחב 134983-134944.  
הכל עפ"י הגבולות הקבועים בתשריט בקו כחול.  
מס' 132 ע"י מי/431 ג'

משרד הפנים מחוז ירושלים  
מס' 132 ע"י מי/431 ג'

5. מטרות התכנית: א. תוספת לשטח שרות מ' 200 מ'ר ל 258.18 מ'ר.  
ב. התרת תוספת כניסה ישירה למרחף.  
ג. קביעת קווי הבנין לשטחי שרות תת קרקעיים, כמצויין בנספח הבינוי ובתשריט.  
ד. שנוי היעוד מאזור מגורים 2, לאזור מגורים 2 מיוחד.  
ה. קביעת שביל קיים על קרקע פרטית כבעל זיקת הנאה לציבור.

6. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מי/250 מבשרת ציון (להלן תכנית המתאר) לרבות כל השינויים שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' מי/431 ג' וכן חלות ההוראות שבתכנית ה.ל.מ.ח/175 זו למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זו.

משרד הפנים  
מחוז ירושלים  
מס' 132 ע"י מי/431 ג'

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט, (להוציא את פרטי מפת הקרקע שעליה נערך

...2

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 132 ע"י מי/431 ג'  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 1497 יום 10/10/94  
סמנכ"ל תכנון  
יו"ר הוועדה

התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).  
 וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד,  
 חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שביל עם זיקת הנאה לציבור המסומן בקוים אלכסוניים  
 שחוד (צפופים), הוא שביל עם זיקת הנאה  
 לציבור.

10. אזור מגורים 2 השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום עם קוים  
 אלכסוניים הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלות  
 עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר  
 מ.י. / 250, ותכנית מ"י 431 ג' ותכנית  
 ה.ל.מ.ח. / 175 זו. וכן ההוראות הבאות:  
 א. הבינוי והפתוח יהיו עפ"י נספח הבינוי.  
 ב. שטחי בניה.  
 שטחי הבניה המירביים, יהיו כמפורט בטבלה שלהלן.

שטחי השרות.

סה"כ	(מ'ר)	קיים	מוצע	%	מ'ר
0	---	---	---	0	0
258.30	199.25	58.18	15.53%	258.30	
258.30	199.25	58.18	15.53%	258.30	

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת  
 הבנין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי  
 בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

11. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם  
 להוראות החוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין כל עוד לא שולם  
 היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם  
 מקרקעין.  
 ככל מקרה שתוגש לוועדה המקומית או למנהל  
 12. שיפוי: מקרקעי ישראל תביעת פיצויים בכל נושא הקשור  
 לתכנית זו, ישלמו מגישי התכנית לוועדה  
 המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו  
 על ידה כפיצויים.

חתימת מגישי התכנית:

10587/137  
 92916/50 טלפון

29-12-1997

הודעת בקיום הסכם פאנור/אן יהיה על זכותו לבטלו בגלל  
 היותו חלק מ"תוכנית מתאר" ו/או חלק מ"תוכנית  
 מתאר" אחרת. הודעת זו אינה מהווה תשלום או  
 שטר. הודעת זו אינה מהווה תשלום או שטר. הודעת  
 זו אינה מהווה תשלום או שטר. הודעת זו אינה  
 מהווה תשלום או שטר. הודעת זו אינה מהווה  
 תשלום או שטר. הודעת זו אינה מהווה תשלום  
 או שטר. הודעת זו אינה מהווה תשלום או שטר.  
 מ"י - נתחן ירושלים

שם: מירי ואליעזר אברמוב.  
 כתובת: רח' הסנונית 5, מבשרת. ת.ז. 92916/50 טלפון

חתימת בעל הקרקע:

שם: מ.מ.י. כתובת בן יהודה 34, ים.

חתימת המתכנן:

שם: הולט - אבן טוב, מ.י. 2174  
 כתובת רח' דיסקין 9א' ת.ז. 4-695868 טלפון 02-5670128  
 קרית ולפסון, ירושלים

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראלי"</p> <p>08-1-1998</p> <p>נתקבל</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראלי"</p> <p>18-1-1998</p> <p>נתקבל</p>	<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראלי"</p> <p>תכנית מס' 175</p> <p>הועברה לוועדה המהווית לתכנון ולבניה עם          המלצה להפקידה בתאריך 16.12.92</p> <p>מהנדס הועדה יושב ראש הועדה</p>
--	--	---