

6

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "הראל"
28-10-1997
נ ו ת ק ב ל
תיק מס'

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "הראל"
6-10-1997
נ ו ת ק ב ל
תיק מס'

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי הראל
תכנית מס' הל/מק/204
שינוי לתכנית מי/471
(תכנית מפורטת)

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מס' הל/מק/204
התכנית כוללת חוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי חוראות בכתב (להלן: חוראות התכנית)
וגליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:250.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן
התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
שטח התכנית הוא כ- 2.2 דונם.
5. מקום התכנית:
מעוז ציון
מגרש מס' 1 שעל פי תכנית מי/471
שטח בין קואורדינטות אורך 163225 : 163115
ובין קואורדינטות רוחב 133200 : 133240
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
חלוקת מגרש חדש מס' 1 שעל פי תכנית מי/471 לשני מגרשים.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות החוראות הכלולות בתכנית מי/471
וחחוראות בתכנית מס' זו, הכל עד כדי אי סתירה לתכנית
מס' הל/מק/204 זו.
8. חוראות התכנית:
חוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין
הן בדפי החוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי
ולחוציא פרטי מפת חרקע שעליה נערך התשריט באם אינם
מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן
עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה החוראות המגבילות יותר.

9. אזור מלאכה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול כחח הוא אזור מלאכה ויחולו עליו ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ/ 250 וכן ההוראות הבאות:

1. החלוקה תחיה בחתאם לטבלת החלוקה בתשריט.
2. זכויות הבנייה בכל מגרש חדש יהיו ע"פ ההוראות שנקבעו בתכנית מ/ 250, ויחולו על כל מגרש חדש בנפרד.

10. ביצוע התכנית: מיד לאחר אישור תכנית זו תוכן על ידי בעלי המקרקעין ומגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה על ידי בעלי המקרקעין (ומגישי התכנית) ועל חשבונם.

11. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר חוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפנייה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

12. שיפוי: מגיש התכנית ישפה את הוועדה המקומית בגין כל תביעות שיחיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו על ידי הוועדה המקומית.

אין לנו התכנות של...
 רשומות התכנות...
 אין זה כדי להפנות כל...
 בשטח התכנות כל...
 בגיגון, ואין ההיפוך...
 תגדון ו/או כל רשומה...
 למען הסר...
 בגין השטח...
 30-09-1997
 הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או חתום על זכויותיו לבסלר בגלל
 הסרתו ע"י מי שרכש כאמור על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או
 כי כל זכויותיו הועברו לזו בכתב כאמור ונפיי כל דיו,
 שכן חתימתו ניתנה רק במקומות כבס התכנות.
עמוס המרמן, אדריכל המחוז
 ממ"י — מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, רח' בן יהודה 34, ירושלים

13
13
13

שלמה דוגה, הכרמים 38, מבשרת ציון
 טל. 02-5341906

חתימת מגישי התכנית:

חנה דוגה, רח' חבוסתנים 9, מבשרת ציון

" " " דגנית דוגה,

" " " אוליביה דוגה

דן זרעאלי, אדריכל
 עמק רפאים 8 ירושלים 93105
 טל. 02-661425-6 פקס 663840

אדריכל דן זרעאלי, עמק רפאים 8, ירושלים
 טל. 02-5661425

חתימת המתכנן:

18.9.97

תאריך:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
הפקדת תכנית מס' 204/1/16
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
 בשיבה מס' 8705 מיום 25.6.97
 להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה
 מקומית — עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
 מנהל/ת הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
אשור תכנית מס' 204/1/16
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
 בשיבה מס' 8702 מיום 21.9.97
 לאשר את התכנית.
 מנהל/ת הועדה