

(הערות התכנית כוללת
2 דפי הוראות בכתב
ובליון אחד של חשירים)

19

מנהל תכנון כלכלי מטה יהודה
ת.ד. 200/ת
יהודה ת.ד. 200/ת

תכנית זו על כל מסמכי החשירים להלן קראו:
"תכנית ת.ד. 200/ת... מ.ו. 562" (להלן התכנית)
וסינוגה היא: "שינוי לתכנית מתאר כלכלית מטה יהודה ת.ד.
כי/200", כמו כן, כוללת התכנית הוראות של חשירה בפורסמה:

1. - שם התכנית וסינוגה:

מסמכי התכנית:
מסמכי התכנית הם: 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן:
מדיפת התכנית) ובליון אחד של חשירים כ.פ.ס. 1000:
(להלן: החשירים). כל מסמך במסמכי התכנית יהיה חלק בלתי
נפרד מהתכנית בשלמותה.

2. - מקום התכנית וסמך
ובבולותיה:

התכנית משודרת על פני שטח של כ.פ.ס. 562. רונס בתחום
המועצה האיזורית מטה יהודה, שטח הייצוע כרכים כמסמך
א/ת 118.7/149.5. רכש על פי גבולות
המסומנים בחשירים בקו סגור.

3. - מטרת התכנית:

(א) תיחום שטח הפיתוח של מושב א/ת בישוב חקלאי.
(ב) קביעת יעודי הקרקע שבתחום התכנית.
(ג) התוויה רשת הדרכים.

4. - כפיפות לתכנית:

הוראותיה של התכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' כי/200
תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות
המפורטות בתכנית זו:

5. - הוראות של תכנית מפורסמת:

(א) מבן היתרי בניה
לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התקנה רחוקים לביצוע
ניקוז הפרט, סלילה דרכים, הגנת קווי טיהוב
וביצוק קווי חשמל וטלפון וני"ב להגנה דקת של
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה.

6. - אחרות:

(ב) אחרות בניה, גובה בניה, קווי בניה וכו' -
הוראות בגין אחרות בניה, גובה בניה, קווי בניה
התכנית יתנו בהתאם לתבואת הבניה המתארת את
מטה יהודה מס' כי/200.

(ג) איזור מנוחים
השטח המסומן בחשירים במבני צהוב מיועד לבניה מבני מנוחים
מבני קוד למנוחים ומבני מסק חקלאיים.

(ד) אזור חקלאי א
השטח המסומן בחשירים כפסים ירוקים באלבסון דונה שמה
חקלאי א' ויחלו עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר
מטה יהודה מס' כי/200.

(ה) דרכי שדות
א. השטחים הצבועים בחשירים בצבע סגור הם שטחים כל דרכי
שדות (למעבר כלים חקלאיים) שאינם מיועדים להפקת
ע"ם פרק ח' לחוק.
ב. ניהון יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בתוכנית
דרכי השדות כתוצאה מתכנון מפורט ולא יראו השינויים
אלה שינוי לתכנית זאת.

(ו) שטח ציבורי פתוח
השטחים המסומנים בחשירים בצבע ירוק הם שטחים ציבוריים
פתוחים ותחולנה עליהם הוראות תכנית המתאר כי/200 לנבי
שטחים פתוחים ציבוריים.

(ד) איזור הסכנו (שטח לבניני ציבור)

כשטח המסומן בתשריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה
הוא בגינתם של מוסדות ציבור מקומיים, מוסדות בריאות
דת מרובה וחינוך, קולנויים ומסדרי המושב המותר יהיה
לכלול בבנין אחד מספר שימושים המפורטים לעיל במידה ואין
חם מהזרים ספרד האחד לשניה.

(ה) שטח לתכנון בעתיד

השטח המסומן בתשריט מוחתם בקו ירוק הוא שטח לתכנון
בעתיד ויעודו יקבע בתכנית מפורטת.
שטח למתקנים הנדסיים

(ו) השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא שטח למתקנים הנדסיים
ויהווה איזור למתקני מים, אלקטריות
השטחים הליניערים לצורכי ציבור כמשמעותם בסעיף 188
לחוק יוסקו
ולבניה מסה יהודה המקנה זמן יכול ששטח ע"י העברה ללא
מורה.

מנהל מקרקעי ישראל
ספוי ומדירות
סחוו ירושלים
מחנן ירושלים

חמישה בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בהנאי שזו
תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 11.4.85

מ. קאופמן

חתימת התכנון

חתימת היזום

הסוכנות היהודית לא
מחלקה להתושבות חלוצים
המרוז לתכנון המרחב
חבל ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מסה יהודה

נתקבל ביום 11.4.85

חוק מס

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה-תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 11/3/85
להפקיד תכנית זו שמשמרה 5331/4
במנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
זכנית מס 5331/4
יעדה המסומנת בשיבתה ה- 967
מיום 9.1.85 החליטה להמליץ
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל
מנכ"ל הועדה יוסב יצט הועדה

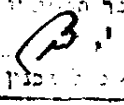
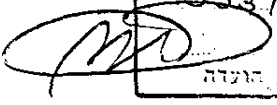
משרד הפנים מחוז ירושלים
ת.ד. כ"א ומכניה השכאה - 1965

אשור תכניה

הויה למכון ולכניה

למטה מ-1985

מס' 533



יו"ר הוועדה

מ"מ מ"מ