

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת מס' 4/מק/2038

שינוי לתכניות מפורטות מס' 6/112/03/4 ו-27/104/03/4

נאות ברנע

רחובות תבור, הר מירון, הר חצור

תאריך - 20/07/97
עדכון - 8/97
נ-ברנע 1 - (TABA-14)

הדפסה: פנינה מירחי

הודעה על אישור תוכנית מס'	
12/3/98	פורסמה בעיתון ביום <u>הצלה</u>
- "	ובעיתון <u>הצלה</u> ביום
13/3/98	ובעיתון מקומי <u>כאן צנום</u> ביום
23/4/98	ובילקוט פרסומים מס' <u>4638</u> ביום

מבוא - עקרונות תכנון

התכנית מטפלת באזור מגורים א' ומטרתה לאפשר בינוי גמיש יותר ע"י שינוי בקוי בנין המותרים.

אין שינוי בהיקפי הבניה המותרים.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4/מק/2038

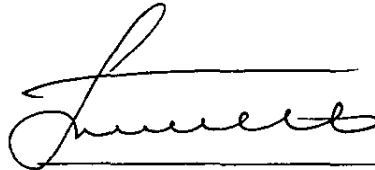
שינוי לתכניות מפורטות מס' 6/112/03/4 ו-27/104/03/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2038. נאות ברנע, רחובות תבור, הר מירון, הר חצור (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות לתכנית (תקנון) 4 דפים.
ב. תשריט בקנ"מ: 1250:1 (להלן ה"תשריט").
3. מקום : ימחוז אשקלון.
נפה : אשקלון.
מקום : נאות ברנע: רחובות תבור, הר מירון, הר חצור.
גוש: 1934, ח"ח: 17,81,44,54.
גוש: 1933, ח"ח: 84.
גוש: (בהסדר) 1118.
מגרשים ארעיים: 66-74, 54-62, 39-48, 108-110, 113, 130-133.
4. שטח התכנית : כ - 16.420 דונם.
5. בעל הקרקע : שיכון עובדים בע"מ.
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.
7. המתכנן : אדר' מרדכי גורליק, מנהל מדור אדר' כללית, עיריית אשקלון מ.ר. 10965.
8. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה ותכניות מפורטות מס' 6/112/03/4, ו-27/104/03/4 פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.
9. מטרת התכנית : 1. שינוי בקוי בנין קדמי וצדדי מ-"0" ל-3.0 מ' - עפ"י סעיף 62 א.א. (4) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי בקוי בנין לסככות ומוסכים:
א. קו בנין קדמי - 5.0 מ'.
ב. קו בנין צדדי - "0" או אחר עפ"י תכנית בינוי שתאושר בועדה המקומית.
ג. השערים לא יפתחו כלפי הרחוב.
עפ"י סעיפים 62 א.א. (4) (5) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשקלון.

בעל הקרקע : שיכון עובדים בע"מ



מתכנן : אדר' מרדכי גורליק, מנהל מדור אדר'
כללית, עיריית אשקלון, מ.ר. 10965

ועדה מקומית :

ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מס' _____
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' _____ ביום _____ 15/2/98
יו"ר הועדה