

1-1607

14

לשכת התכנון המחוזית
1998-01-01
מחוז-הדרום

פרוזדור הנדסי (קו דלק) 12" - גבעתי-פלוגות

דף מבוא לעקרונות התכנון

חברת קו מוצרי דלק מתכננת להניח קו דלק בקוטר 12".
מטרת הנחת הקו להגביר את הזרמת הדלק לדרום הארץ.
קו הדלק יחבר בין תחנת מגופים קיימת בצומת גבעתי לבין קו דלק קיים בצומת פלוגות.

משרד המיתקן הישראלי
חוק התכנון והבנייה תשנ"ח-1965
248/03/6
27/4/98
התכנית
המחוזית

248/03/6
מחוז
מחוז

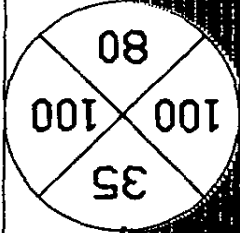
מ"מ 248/03/6
מס'ד תכנים מדות 1965
הקמתם חובתו הע"מ-1965
מ"מ 248/03/6

נספח לתכנית מפורטת מס' 248/03/6
קטע תנוחה סיפוס'
קב"ם 1:2500

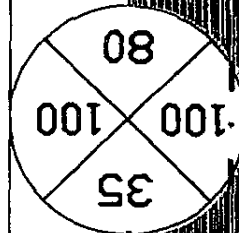
מחוז הדרום
10-08-1997
שבת התכנון המחוזית

מס'ד תכנים מדות 1965
הקמתם חובתו הע"מ-1965
מ"מ 248/03/6
מס'ד תכנים מדות 1965
הקמתם חובתו הע"מ-1965
מ"מ 248/03/6
מס'ד תכנים מדות 1965
הקמתם חובתו הע"מ-1965
מ"מ 248/03/6

הודעה על אישור תכנית מס' 248/03/6
פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 248/03/6
מיום 24/11/98



סצב קיים



קו זנב 12" φ

סצב מוצע

מ"מ 248/03/6

שטח התכנון הנרחב
 1997-01-17
 מחוז הדרום

הוראות לתכנית פרוזדור הנדסי (קו דלק) "12 - גבעתי-פלוגות

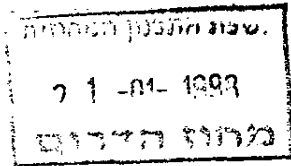
1. תאור רקע

- 1.1 מחוז: דרום
- 1.2 נפה: אשקלון
- 1.3 מקום: מצומת גבעתי לצומת פלוגות
- 1.4 שם התכנית: תכנית מס' 248/03/6
- 1.5 מרחב תכנון מקומי: "שקמים" "קרית גת"
- 1.6 גושים וחלקות:

גוש	3097	3095	2801	2800	2799	2558
חלקה	5	18		2	5	1
	8	20	5	3	6	
	7	19	6	9	11	
	6		8	10	12	
			22			
			23			
			24			

גוש	1602	3084	3082	2956	2955
חלקה		3	4	2	3
	1	4	6	3	8
	10	7		4	9
	121	9		6	
		8		1	

- 1.7 שטח התכנית: 110.5
- 1.8 היוזם: חברת קו מוצרי דלק בע"מ
- 1.9 בעלי הקרקע: מדינת ישראל
- 1.10 עורך התכנית: קסלר יעקב - אדריכל



2. תאור כללי

2.1 שם התכנית 2.1
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 248/03/6 קו דלק 12" - גבעתי-פלוגות

2.2 פיתוח התכנית 2.2
ייעוד שטחים לשרותים הנדסיים - קו דלק, דרכי גישה ושרותים הנדסיים למיתקן.

3. מסמכי התכנית 3
התכנית כוללת:
2 דפי הוראות בכתב
תשריט ערוך בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
נספח קטע טיפוסי בקני"מ 1:2500

4. יחס התכנית לתכניות אחרות 4
על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכניות המיתאר החלות על השטח, פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.

התכניות החלות הן:

- תכנית מיתאר מחוזית ת/מ/מ 4
- תכנית מיתאר חוף אשקלון 234/02/6
- תכנית מיתאר מ.א. שפיר 224/02/6

5. גבולות התכנית 5
ממערב: צומת גבעתי
ממזרח: צומת פלוגות
מצפון: דרך גבעתי-פלוגות
מדרום: 10 מ' מדרום לגבול הסטטוטורי של דרך מס' 35

6. מטרת התכנית 6
יצירת מסגרת תכנונית להנחת צנור דלק מצומת פלוגות לצומת גבעתי.

7. תאור ציוני התשריט 7
לפי המסומן והמתואר במקרא.

מחוז הדרום
1967-01-01
מחוז הדרום

8. שימוש בקרקע ובבניינים

8.1 היתרי בנייה - רשיון לבניה ושימוש בקרקע יינתן על ידי הועדה המקומית לתכנון ובנייה (מרחב תכנון מקומי קרית גת) ובהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה- 1965.

9. רשימת תכליות

- 9.1 שטח למתקנים הנדסיים - הקשורים לאחזקת קו הדלק- מגופים, שסתומים, אמצעי ניטור ומדידה, הגנה קתודית, מתקני מערכות תקשורת.
- 9.2 דרך קיימת - בתחום זכות הדרך, תותר העברת קווי תשתית למערכות חשמל, מים, טלפון, דלק וגז טבעי. בקצה הדרומי של זכות הדרך הסטטוטורית, תוצמד רצועת קו הדלק ברוחב 5 מ'.
- 9.3 פרוזדור הנדסי - ברוחב 10 מ' מדרום לזכות הדרך ובצמוד אליה, אשר ישמש לתחזוקת קו הדלק, ע"י חברת קו מוצרי דלק בע"מ.
בתחום רצועה זו יותר המשך השימוש החקלאי עם ההגבלות כדלהלן:
יתרו גידולים עונתיים בלבד, תיאסר נטיעת עצים ונטיעות עמוקות שורש. כל פעולות חקלאיות מסוג חפירה, כל פעולות בניה ופיתוח, גידור וכיו"ב יהיו טעוני תיאום ואישור של חברת קו מוצרי דלק בע"מ.

10. הזכויות ברצועה

הפקעות תבוצענה לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

11. תאריכים ושלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישור התכנית.

12. חתימות

אין לנו התנגדות עיונית לפחות תנאי שני תחית
בהוצאת עם רשיון התכנון המוסמכות.
התייחסו מינה לעדני תכנון כללי, אין בה כדי להפנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה תשתית ונחתם עמנו הסכם
מתאריך בנינו, ואין התחייבתנו זו באה במקום הסכמת כל
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל הורה ועפ"י כל דין.
ענין הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
ידי הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחייבתנו
למחייבת הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
דיו, וזכותנו לבטלו בגלל הפירתו ע"י מי שרכש
עליו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו כפח הסכם כאמור ועפ"י כל דין,
החייבתנו ניהול אף ורק בקרית גת המוניית.
תאריך: 1967.01.01
מחוז הדרום

"קו מוצרי דלק בע"מ"

מחוז הדרום
מחוז הדרום

חתימת יוזם התכנית
חתימת בעלי הקרקע
חתימת עורך התכנית