

לשכת התכנון המחוזית
27-08-1998
מחוז הדרום

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת מס' 2044/מק/4

שינוי לתכנית מתאר אשקלון מס' 101/02/4 על שינוייה
לתכנית מפורטת מס' 6/143/03/4 ולת"ש"צ מס' 5/48/7.

רח' אבן עזרא (קטע בין רח' אלי כהן וצה"ל).

הודעה על אישור תוכנית מס'	
ורסמה בעיתון	סאני 17.98 ביום
בעיתון	נצור 17.98 ביום
בעיתון מקומי	סאני 3.7.98 ביום
בילקוט פרסומים מס'	4669 ביום 10/8/98

10

אריך - 04/09/97
נגדל - (PNINA-1).

דפסה: פנינה מירחי

שכת התכנון המחוזית
27-08-1998
מחוז הדרום

- 1 -

מבוא - עקרונות תכנון

תכנית זו באה לאפשר ביצוע כביש אבן עזרא בתוואי שניקבע בהיתחשב במצב תכנוני, סטטוטורי ופיזי בשטח.

שכת התכנון המחוזית
27-08-1998
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

----- **תכנית מס'**

התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 4/מק/----- רח' אבן עזרא (קטע בין רח' אלי כהן וצה"ל).

שינוי לתכנית מיתאר אשקלון מס' 101/02/4 על שינויה, תכנית מפורטת מס': 6/143/03/4 ותרש"צ מס' 5/48/7.

מכני התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").
 ב. תשריט בקנ"מ: 1,2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

<p>דרום : אשקלון : אשקלון, מגדל. גוש: 1209, ח"ח: 1,2,33,40,42,43,77 גוש: 1215, ח"ח: 49 גוש: 1218, ח"ח: 6-11,82,83,715 גוש: 1252, ח"ח: 161,162,164,123,193, חלקה: 163 גוש: 1257, ח"ח: 76,101</p>	<p>מחוז נפה מקום</p>
--	--

התכנית : כ - 21,12 דונם.

הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.

ג : אדר' מרדכי גורליק, המחלקה לתכנון, עיריית אשקלון
 מ.ר. 10965.

תכניות רות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה, תכנית מפורטת מס': 6/143/03/4 ותרש"צ מס' 5/48/7 פרט לכל עינין המופיע בתכנית זו.

התכנית א. הרחבת דרך עפ"י סעיף מס' 62 א. (א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

ב. שינוי בגודל המגרשים מס': 908 ו-43 ללא שינוי בסה"כ שטח הבניה המותרת בהם עפ"י סעיף מס': 62 א. (א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

ג. שינוי בקוי בנין במגרשים 908 ו-43 לקדמי, צדדי ואחורי "0", עפ"י סעיף 62 א. (א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

שכת התכנון המחזית

1998-08-7

מחוז הדרום

-3-

ות התכנית : במגרשים מס' : 908 א' ו-43 א' זכויות הבניה יחושבו עפ"י השטחים המקוריים של המגרשים לפני אישור תכנית זו ובהתאם לקוי בנין וגבולות המגרשים החדשים. כל הנחיות התכניות הקודמות לגבי מגרשים אלה נשארות בתוקף פרט למופיע בתכנית זו.

ס לביצוע : על פי תכנית זו יהיה ניתן להוציא היתר בניה לסלילת דרך וביצוע כמפורט בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. עבודות הפיתוח והטיפול הנופי יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לסלילת הדרך וביצועם יהיה בד בבד עם סלילת הדרך תוך ביצוע נטיעות עפ"י תכנית גינון ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

ה לצרכי : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

ה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

ביצוע : מייד עם אישור התוכנית.

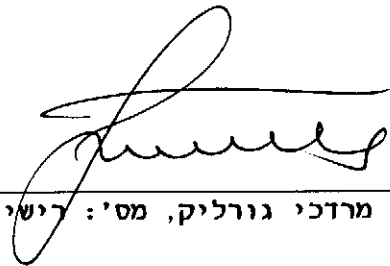
שכת התכנון המחוזית
27-08-1998
מחוז הדרום

-4-

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

מינהל מקרקעי ישראל.



אדר' מרדכי גורליק, מס': רישיון - 10965.

ועדה מקומית אשקלון

אישור תכנית מס' _____

המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 11/98 מס' 76/98

יו"ר הועדה