

16

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א') בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

תוכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2028 / שינוי לתכנית מפורטת מס' 4 / 03 / 159 / 9

שם התכנית - מדרחוב הרצל - אשקלון - קטע

תאריך: 3.6.97

עדכון: 29.10.97

המחלקה לתכנון

תוכו ע"פ דרישות הוועדה המקומית ותקנות מיום 15/12/97 בדק... תאריך 18/10/98

הודעה על אישור תוכנית מס'	_____
פורסמה בעיתון	ביום _____
יבעיתון	ביום _____
בעיתון מקומי	ביום _____
בילהוט פרסומים מס'	ביום _____

מבוא - עקרונות תכנון

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מסחרי משולב במשרדים ע"י איחוד וחלוקה, שינויים בקווי בניין, העברת אחוזי בניה מקומה לקומה ללא שינוי הקפי בניה המותרים.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2028

שינוי לתכנית מפורטת מס' 4 / 03 / 159 / 9

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4 / מק / 2028 (אזור מדרחוב הרצל - אשקלון), (להלן: "התכנית").

2. מסמכי התכנית:

א. 5 דפי הוראות לתכנית (תקנון).

ב. תשריט בק.מ. : 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום: מהוז: דרום.

נפה: אשקלון.

מקום: אשקלון, מדרחוב הרצל.

גושים: גוש 1249 חלקות 32, 34, 35, 41, 42, 63, 64.

גוש 1249 חלקי חלקות 36, 39, 50, 51.

גוש 1253 חלקי חלקות 144.

4. ציונים בתשריט: כמסומן במקרא.

5. שטח התכנית: 6.198 דונם.

6. בעל הקרקע: בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית: מגדלי צמרת יזום ופיתוח בע"מ.

8. המתכנן: אדריכל בן טובים הדר מס' רישוי 36515.

9. יהס לתכניות אחרות: על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון

4 / 02 / 101 על שינוייה ותכנית מפורטת מספר

4 / 03 / 159 / 9, החלות על שטחיה, פרט לכל ענין המופיע

בתכנית זו.

**10. מטרת התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף מס' 62 א' (א') (1) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינויים בקווי בנין צדדי ואחורי - בקומת קרקע עפ"י סעיף 62 א' (א') (4) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
- ג. העברת % בניה מקומה לקומה ומיעוד ליעוד במסגרת אחוזי הבניה הכוללים המותרים עפ"י סעיף מס' 62 א' (א') (6) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
- ד. הקלה במסגרת 6% בניה - סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 62 א' (א') (9) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
- ה. שינוי בגודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף מס' 62 א' (א') (7) לחוק התכנון והבניה.


**11. הוראות התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה מגרש 1 למגרש 1 א' ו- 1 ב'.
- ב. שינוי בקומת קרקע למגרש 1 ב' לקו בניין צדדי ואחורי - 0.
- ג. במגרש 1 ב' העברת אחוזי הבניה מקומה לקומה ומיעוד ליעוד במסגרת אחוזי הבניה הכוללים המותרים במגרש.
- ד. במגרש 1 ב' תתאפשר מימוש הקלה בת 6% משטח המגרש. במגרש 1 א' כל הזכויות עפ"י מצב קיים.
- ה. גודל מגרש מינימלי 600 מ"ר.

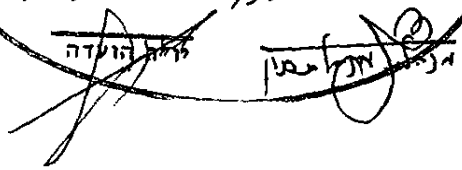
חתימות:

מגדלי צמרת יזום ופיתוח בע"מ  
ח.פ. 3-230280-51  
רח' מ"ן 8 אשקלון  
טל 07-781923, 780412

היזום: מגדלי צמרת יזום ופיתוח בע"מ.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. 

מתכנן: אדר' בן טובים הדר.

ועדה מקומית אשקלון  
אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 239 ביום 21/2/92  


ועדה מקומית: