

1001/42

מס' ת.ב.ע.	705
מס' חשבונית	111
מס' חשבונית	70
מס' חשבונית	70

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

ת.ב.ע. מס' 805-7

1. המקום: ש.י.ר
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 3949.8 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל. 35211.
7. המתכנן: ע. ינובסקי, מודד מוסמך, רח' חנקין 40, חולון, טל. 846268.
8. מטרת התכנית:
 - א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' ע/24
 - ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית שפיר.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. רישום: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. תכלית: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שנטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קו בנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני טיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשביה-1965	
מס' ת.ב.ע.	705
מס' חשבונית	111
מס' חשבונית	70
מס' חשבונית	70

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשביה-1965	
מס' ת.ב.ע.	705
מס' חשבונית	111
מס' חשבונית	70
מס' חשבונית	70

חשבונית מס'	פורסמה למתן יוקף, בילקוט
חשבונית מס'	מיום
חשבונית מס'	מיום

חשבונית מס'	705/2
חשבונית מס'	1893
חשבונית מס'	25.6.78

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר		חקלאי
3357.7			מגורים בישוב חקלאי
267.0	89	89-1	מגורים
43.5	18	109,106-90	ציבורי
22.2	3	119,108,107	ציבורי פתוח
-	-	-	דרכים, שבילים וניקוז
259.4	15	137-134,130-120	ש ו נ ו ח
-	-	-	
3949.8		סה"כ	

רשימת הגושים הקיימים

גושים בשלמות:

גושים בחלקם:

1115, 1114, 1079-1076, 1067, 1066, 1064, 1060, 1053, 1052
 1051, 1535 - ביטול מתרובות קיימות

דונם	שטח	ח ל ק ו ח	גוש
11.2		37	1052
68.5		21,19,14,11	1064
31.2		39,25,3,1	1066
5.2		42	1077
23.8		53,47,36	1078
2.8		69	1079
5.6		117,54,48	1114
6.7		20	1115
9.3		1	1535
164.3			

2328.425
 2327.525

טבלת האיזורים החליליות והמגבלות

הערות	תכיליות	קו בנין אחורי	קו בנין אדדי	רוחב חזית	מבני צד	מס' קומות	מקסימום למגרת דירור	שטח בניה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	מס' חלוקה מסוג בתים	אזור
	מבניה לחקלאות בלבד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/		1000	מקוק ירוק	חקלאי
(X)		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% בחיק המותרים	2	יה"א אחת יה"א נוספת לבני מסתה לפי אישור מיוחד של הוהמ"ח.	נמדד כל שטח החלקה 10% לפי-ורדים 20% מבנים חקל	3000	שטח הבניה רק בשטח המהובל לחלקה	מגורים ומבני עסק בישוב חקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% כנייל	2	1	25%	600	צהוב	מגורים
		5 מ'	5 מ'	20						חום	מבני צבור
	מקנים ומגורים לספורט מקני גן ומסוקים.									מצולב ירוק	פרטי פתוח

(X) בהסכמה שבניה מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס) (XX) פורס למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.