

206/03/6

שטח גלילי לבניה ולהכנות ערים, נחרי הדרום

תכנית מסורתית מס' 208/א
למסד עובדים: (לכיס 9) איתן

206/03/6

12.10.55
2426/א
משרד הפנים
סיועל מחוז הדרום
הרשבת המחוזית לתכנון

1. המקום: נפה - א-קלון
2. הנבולות: בהתאם למסומן בקו כצבע כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 680 דונם.
4. בעל הקרקע: ישיבת "הפיקוח".
5. מבצע התכנית: המט' להתייטכות של המנה"ל לא"י.
6. התשריט: התשריט המפורק בזה מס' 7-8/197 אנה טרה 1:2500 מתאריך 41.6.55 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. ביטול דריש: הדרך המסומנת בתשריט בקורו אדום תבוטל.
8. חלקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט כאותן הכטיות הנבולעות ממדידה מוממנת ושתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
9. חלוקה לאזוריט: שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזוריט הבאים בהתאם למסומן בתשריט.
 - א. אזור הקלאי.
 - ב. אזור למסקי עור.
 - ג. אזור לבנייט צבוריט, בנייט חברה ובנייט למעטיה הקלאית.
 - ד. מוריטת מחוטיט צבוריט.
10. לוח האזוריט: על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנוגעות לשטח מיניטלי של מנרש ולהובלות בניה כמפורט בצרו של אותו אזור.

שם האזור	מנרש מס.	מספר המנרש	שטח מניטלי של המנרש מס'ר	שטח מכהיטלי לבניה במנרש מס'ר	גובה מכהיטלי לבנין מס. קומות	קרי בניה במטריט	חזית	מיניטלית של המנרש מס'
קלאי	170	70	7800-8000	א. לבנין מנרש 150 ב. לבנייט ער טרש לבנייט טשק - 25	2	כפי שמסומן בתשריט	5 מ' 8 מ'	80 מ'
זיטי זור	71-80	10	1000-1500		1		" "	"
בנייט בוריט								
גרי								
תוח								
בורי								

לפי אשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

11. הוראות בניה נוספות:

- א. לא יוקם יותר מבנין אחד בכל מגרש באזור החקלאי ובאזור ססקי עזר.
- ב. קביעת תחומן של בנינים ומבנים לסוגיהם טעונה אזור הועדה המקומית.

12. דרכים ושטחים לתוחים צבוריים:

- א. ככל הדרוש מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תסורה, על ים הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חודשים מהקמתה.
- ב. ככל הדרוש מתחייב להחזיר לתקופה הרבה את המגרשים החתומים בצבוריות לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חודשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

א. ניכרז

למצע את הניכרז ע"י חלחול או דאמצעות ניכרז לפי דרישות מסדר הבריאות.

ב. בירוב:

לכל בנין או קבוצה בנינים יחודיים הורות רקב ובזרות מהלחלים בהתאם לרסטנדרטים ולדרישות מסדר הבריאות.

התפקיד מים:

תסדר לפי דרישות מסדר הבריאות לים הבטחת איכות המים מבחינה פיזית ובקטריוולוגית.

שמירה על הבריאות:

למצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהמצע לדרישות מסדר הבריאות.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה הסכנית
חתימות המבצע

חתימת בעל הניכרז

מסדר הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז הדרום	
מרחב תכנון ערים	א.ס.א.
ת.כ.ת.	מס' 208/א
תועדה המחוזית בישיבתה ה	16
ת.י.מ.	14.10.55
את התכנית הנקובה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש ועדה	

מסדר הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז הדרום	
מרחב תכנון עיר	א.ס.א.
תכנית	מס' 208/א
תועדה המחוזית בישיבתה ה	18
מיום	19.3.56
את התכנית הנקובה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש ועדה	