

1-165

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי  
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

1' בשבט התשנ"ח  
2 בפברואר 1998  
ט/97/9



מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מתאר מקומית מספר 2010/מק/18

מהווה שינוי לתוכניות: תכנית מתאר מקומית מספר 26/102/02/18

תכנית מתאר מקומית מספר 105/03/18 על כל שינוייה

התכנית מתייחסת לאיזור התעשייה של קרית מלאכי.

מטרת התכנית הינה לשנות הוראות בינוי לגבי גובה המבנים המותר וכן לאפשר תוספת קומה מבלי לשנות את סך השטח המותר לבניה במגרש.

תכנית זאת הינה בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיפים 62 א' (א) : (5), (9) חוק התכנון והבניה התשכ"ה.

מחוז: הדרום.

מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי.

תכנית בסמכות מקומית מספר 2010/מק/18

שינוי לתכניות מתאר: 26/102/02/18  
105/03/18 על כל שינוייה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 2010/מק/18 - תוספת גובה למבנים באיזור התעשייה.
2. מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות לתכנית (תקנון).  
ב. תשריט בקנה מידה 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום: מחוז: הדרום  
נפה: קרית מלאכי  
גושים: 301.  
חלקות: ח"ח 28; חלקות 133-31
4. גבולות התכנית: לפי המסומן בתשריט בקו כחול.
5. שטח התכנית: כ- 470 דונם.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יזום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי.
8. עורך התכנית: אדר' רינה קטיף - מהנדס הוועדה  
רח' ז'בוטינסקי 22, קרית מלאכי.  
טל': 08-8580159, 08-8580640
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות התוכניות: תכנית מס' 26/102/02/18 וכן תכנית מס' 105/03/18 לרבות שינויים שלה למעט אותן הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.
10. מטרת התכנית:  
א. קביעת הוראות בינוי בדבר גובה המבנים באיזור התעשייה קרית מלאכי.  
ב. קביעת מספר קומות מירבי במבנה.

11. הוראות בניה:

א. באזורי מלאכה, תעשייה ותעשייה מיוחד

1. תותר הקמת מבנים בני 4 קומות, ללא תוספת בסך השטח המותר לבניה על פי התוכניות שבתוקף.
2. גובה מירבי של המבנה - עד 15 מ', למעט חדר יציאה לגג בשטח מירבי של 20 מ"ר ומתקנים הנדסיים הדרושים לטיפול המבנה. גובה המבנה ימדד מגובה פני המדרכה הסמוכה ועד לנקודה הגבוהה ביותר בחזיתות המבנה.
- חדר יציאה לגג מותר שיכלוט 3 מ' מפני תקרת הגג. חדר היציאה לגג יורחק מהמעקה לפחות 2 מ' מכל צדדיו.
- מתקנים הנדסיים מותר שיכלטו 2 מ' מפני תקרת הגג ויהיו מרוחקים ממעקה הגג לפחות 2 מ' מכל צדדיו.

12. היטלי השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטלי השבחה כחוק.

13. היתרי בניה:

- א. ינתנו עפ"י תכנית זאת.
- ב. לא ינתנו היתרי בניה למבנים אשר גובהם המירבי (לרבות המתקנים על הגגות) עולה על 80 מ' מעל גובה פני הים, אלא באישור צה"ל.
- ג. תרנים, אנטנות וכן מתקנים אחרים הבולטים מעל פני השטח ומהווים סיכון לכלי טייס יסומנו עפ"י דרישות הוועדה המקומית.

14. חתימות

עורך התכנית: אדר' רינה קטיף - מהנדס הוועדה.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

היזום: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 קרית מלאכי  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אשור תכנית מס' 18/41/2010  
 כיום 18.3.92 בשיבה מס' 24  
 הוחלט לאשר את התכנית  
 מהנדס/יו"ר הוועדה

הודעה על.....תכנית מס'.....  
 פורסמה בילקוט הפירסומים מס'.....  
 מיום.....עמ'.....