

מעודכן ל- 31.7.97

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת 3/מק/2005

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/108/03/6

(אש/ד/531/א' מס' ישן)

רובע ח' - קטע מס' 1



מ ב ו א

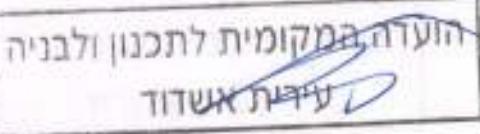
על מנת לשפר את המצב הכלכלי, היוזם מבקש שינויים בתכניות
בר תוקף שחלות במקומות.
השינויים המוצעים הם:-

1. איחוד וחלוקת בהתאם לסעיף 62 א' (א') 1

2. הגדלת שטח בדרך בהתאם לסעיף 62 א' (א') 3

3. שינוי קווי בניין אחוריים מ- 3 מ' ל- 4 מ'
בהתאם לסעיף 62 (א') 4

הבקשה לא מגדילה את אחוזי הבניה מול התוכנית בר תוקף



מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת 3/מק/2005

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 3/0313/6/108 (אש/ד 531 א')

(אש/ד 531 א', מס' ישן)

רובע ח' - קטע מס' 1

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 3/מק/2005
שינוי מתכנית מפורטת מס' 3/0313/6/108 (אש/ד 531 א')
מס' ישן) רובע ח' אשדוד.

רחוב:	הדרות
מספר:	אשדוד
מקום:	אשדוד
גוש:	2188 (472,2074 מס' ישן)
חלקות:	44 - 68
שטח:	15,729 דונם

חברת "פסטל" חברה לבניין בע"מ
רחוב האחים שטרוייט 9, פ"ת

חברת "פסטל" חברה לבניין בע"מ
רחוב האחים שטרוייט 9, פ"ת

אבייה גורביץ אדר', אל-סון יוזם והנדסה בע"מ
רחוב האחים שטרוייט 9, פ"ת

תקנון - 5 עמודים

תשريع - גליון 1

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת
3/0313/6/108 (אש/ד 531 א') רובע ח' - אשדוד (להלן
התכנית הראשית)

כמפורט בתשريع וモגדר במקרה.

מטרת התכנית היא הגדלת שטח לדין, איחוד וחלוקת מחדש,
ושינוי קו בניין אחוריים מ- 3 מ' ל- 4 מ', הכל בהתאם
למועד בתשريع המצורף ללא שינוי בשטח עיקרי.

א. באזור מבקרים א' תותר בנית 2 יחידות דיור, שתי
קומות בכל מגרש.

ב. שצ"פ בהתאם לתכליות תוכנית מתאר אשדוד.

1. שם התוכנית:

2. מיקום התוכנית:

3. מטרת התוכנית:

4. מטרת התוכנית:

5. ציונים בתשريع:

6. מטרת התוכנית:

7. תכלית:

הועצה המקומית לתכנון ולבניה

אשדוד

ג. נכונות בנייה - מצב קיון

תערובת	קוי בניין			גובה הבניין	שם בניית/ מינויו/ מסוכולו	שם מנרט	מספר מס' מנדט	יעוד
	חו"ל	עד	אחר					
חו"רכה 2 ייח' בוגרשוב אנדרלו פול 500 מ'	3	3	כפי שסמן בתרשים	אטי קומות	400 מ'ר 40% בקומה			אזרע מנדטים א'

ג. נכונות בנייה - מצב פועל

מספר מס' וחיוגות	מספר מס' קומות	קוי בניין			תכשיט מיירבי	סה"כ לכל הקומות	סה"כ לכל לכל וח"ד סדרות	נכונות בנייה לkomoth לסדרות עפריות	שם המנרט מספר מס'ר	יעוד
		ק	ע	א						
42 ייח'	2	4	3	כפי שסמן בתרשים	30%	6,617 מ'ר + 756 מ'ר סירות	18 מ'ר (9 מ'ר לכל סירה) יחידה אחת	ב ק ו מ ה (יחידה אחת)	532 522 510 513 516 516 514 529 505 506 505 507 506 534	544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564

תקן חניה בהתאם לתוכנית מתאר אשדוד.

ח. ג. י. ח:

ג. שפורים כלליים: א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות מטלות נקו"ז לשביועות רצון משרד הבריאות ומהנדס המועצה המקומית.ב. ASFיקת מים: ע"יASFיקת מים העירונית בהתאם לדרישות מהנדס העיר.ג. BYOB: בהתאם לתוכנית הביווב המרכזית העירונית.ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחורי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחן המוסמכים וכמו כן לבצע סדרדים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

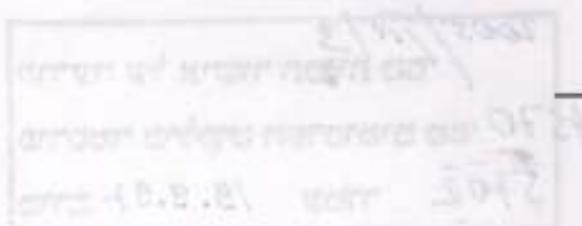
עיריית אשדוד

ומהנדס העיר ידרשו לבצע.

12. התרי בינוי:
התרי בנית יוצאו עפ"י תכנית ביןוי ופיתוח שטח אשר
תואשר על ידי הוועדה המקומית ופיתוח שטח.

13. הפקעות לצרכי ציבורים:
השתחים המועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה
הLocale וירשםו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון
והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' - ב'.

14. שלבי ביצוע:
התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה חוק.



תאריך:

ת.א.ר. י.ד:

מסטיל
תפקידו בעיתם

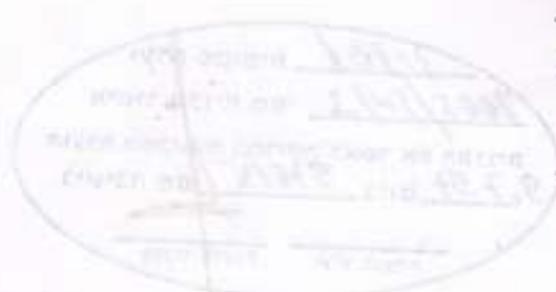
חתימת היוזם:

מסטיל
תפקידו בעיתם

חתימת בעל הפרויקט:

אל-סון
יום והחתמה ת.י.ת

חתימת חבר התכנית:



בגינה מקומית לתכנון ולבני

הרשות אשדוד

הודיע על אישור תכנית מס
 פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 075
 מיום 19.9.07 עמוד 5702

ועדת מקומית
 הפקדת תכנית מס. 3
 הוועדה המקומית החליטה להפקוד את התכנית
 בישיבה מס' 57005 ביום 19.2.97
 יוזר הוועדה

ועדת מקומית
 אישור תכנית מס. 3
 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 57015 ביום 19.2.97
 יוזר הוועדה

הודיע על הפקדת תכנית מס
 פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 073
 מיום 13.2.97 עמוד 6449

יוזר הוועדה
 גזירות אוניברסיטאי
 גזירות אוניברסיטאי
 גזירות אוניברסיטאי
 גזירות אוניברסיטאי