

6

1-1660

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת מס' 4/מק/2011

שינוי לתוכניות מפורטות מס':

147/03/4 , 46/147/03/4

רחוב השקמה - אפרידר - אשקלון

מוגש לאישור הוועדה המקומית

ע"פ תיקון מס' 43

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה

תאריך: אפריל 96
עדכון: מאי 96
עדכון: ינואר 97
יולי 97

הממלא מקום **אביב זכאי**
חבר ועד דיורנות הועדה
מיוזם: **4.5.96**
בדק: **א.א. 6.1.98** תאריך: **5.11.97**

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	ביום <u>11/12/97</u>
ובעיתון	ביום <u>22/3</u>
ובעיתון מקומי	ביום <u>12/12/97</u>
ובילקוט פרסומים מס'	ביום <u>4604</u> 6.1.98

מבוא לתוכנית.

מדובר במגרש לבית דו משפחתי באפריזר. הנמצא בשלבי בניה מתקמים
עפ"י היתר שאפשרה הוועדה המקומית.

התיקון הינו עפ"י הנחיית והחלטת הוועדה המקומית להסדרת מצב קיים - עקב
סטיות בהעמדה ובקוי בניו הנובעות מטעות בפרצלציה- שעל פיה הוצא היתר הבניה.

לאחר אישור התיקון ניתן יהיה לאשר תוכנית מצבית.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תוכנית מפורטת מס' 4/מק/2011

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 4/03/147, 4/03/147/46

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 4/מק/2011, רח' השקמה, אפריזר אשקלון. (להלן "התוכנית").

2. מסמכי התוכנית: א. 4 דפי הוראות התוכנית (להלן "התקנון").
ב. תשריט בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית (להלן "התשריט").

3. מקום:

מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון, אפריזר רח' השקמה.
גוש: 1959.
חלקה: 29.

4. ציונים בתשריט: כמצויין בתקנון.

5. שטח התוכנית: כ - 0.670 דונם.

6. בעל הקרקע: בוזגלו אליהו ודינה.
מכלוף הרצל ודבורה.

7. יזום התוכנית: בוזגלו אליהו - רח' השקמה 66, אפריזר אשקלון.
טל: 6734540 - 07

8. המתכנן: אדריכל גבי ואקנין - מ.ר - 36104.
לוטוס 25, גבעת הפרחים - אשקלון. טל: 6727676 - 07

9. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכנית המתאר אשקלון על שינוייה ותוכניות מפורטות מס' 4/03/147, 4/03/147/46, פרט לכך ענין המופיע בתוכנית זו.
התוכנית אינה משנה זכויות בניה.

10. מטרת התוכנית: שינוי קו בנין צדדי על מנת להתאימו למצב קיים בפועל.
עפ"י סעיף 62א (א) (4) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה).
קו בנין צדדי לכוון חלקה שכנה מס' 24 יהיה עפ"י פירוט הבא:

1. קו בנין למרתף: 1.30 מ' (בניה מתחת לפני הקרקע).

2. קו בנין למבנה העיקרי: 2.5 מ' (בניה מעל הקרקע).

11. חתימות:

הוועדה המקומית:

הירזם:
כ' 25/10/97

ועדה מקומית אשקלון
 אישור תכנית מסי 4/10/97
 הועדה המקומית החלוטה לאשר את התכנית
 בישיבה מסי 12/97 ביום 29/6/97
 יו"ר הועדה

בעל הקרקע:
 כ' 25/10/97
 מנזר נאדב

המתכנן: אדריכל מר אל ואקניו.

36104