

7



בנק ישראל
25-01-1981
בנק ישראל

243.81
0/10
א/ב

מרחב תכנון מקומי - אשדוד
חכנית מפורטת מסי אט/ד/531/...
חלק מתכנית מפורטת מסי אט/ד/531/א
רובע ח' - אשדוד

משרד הפנים
חוק התכנון והמבנה ומשנה תשכ"ג - 1963
מחוז אשדוד
מרחב תכנון מקומי
מס' 15/08/81
מס' 97
מס' 5/4/82
מס' 21/1/82
מס' 278

משרד הפנים
חוק התכנון והמבנה ומשנה תשכ"ג - 1963
מחוז אשדוד
מרחב תכנון מקומי
מס' 15/08/81
מס' 976
מס' 21/1/82
מס' 278

מס' 15/08/81
מס' 278
מס' 21/1/82
מס' 278

מס' 15/08/81
מס' 278
מס' 21/1/82
מס' 278

J

מרחב הכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מסי אש/ד/531/.....

חלק מתכנית מפורטת מסי אש/ד/531/א

רובע ח' - אשדוד

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מפורטת מסי (אש/ד/531/...) חלק מתכנית מפורטת אש/ד/531/א רובע ח' אשדוד (להלן התכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום: מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
חלק מגוש 2074

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית: השטח הכלול בתכנית 28.224 דונם.

5. בעלי הקרקע: שכון עובדים בע"מ.

6. היוזמים: שכון עובדים בע"מ.

7. המתכנן: י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.

8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לתכנן את השטח המפורט בסעיף מסי 2 עפ"י תכנית מפורטת מסי אש/ד/531/א ע"י קביעת אופן הבינוי. גובה הבניה ומספר היחידות חלוקת למגרשים לאזור מגורים ג' קביעת שטח ציבורי פתוח, הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

9. יחס התכנית לתכנית מפורטת מסי אש/ד/531/א: יחס התכנית לתכנית מפורטת מסי אש/ד/531/א

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת אש/ד/531/א - רובע ח' - אשדוד (להלן התכנית הראשית).

21/08/03

10. ציונים בתשריט: פרוט הציון שלהלן הוא כרשום בצידום:

<u>פרוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול כהה
אזור מגורים ג'	צהוב
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח חנית מכוניות	שטח מקווקו
מספר הדרך	מסי ברבע העליון של הדרך
קו בנין	מסי כנ"ל ברבע הצדדי
רוחב הדרך	מסי כנ"ל ברבע מתחתון

11. פיתוח תשתית תעבורתית
התחנה :

תשתית תעבורתית התחנה בתחום התכנית יפותח
 ע"י היוזמים וע"י תכנית תמאור ע"י עיריית
 אשדוד. הפיתוח יעשה ע"י היוזם בד בבד עם
 בניה תכניתית. איכלוס הדירות מותנה בניצוץ
 חלק יחסי של תשתית תעבורתית הנ"ל.

12. תקן התכנית

התכנית בתחום המגורשים תהיה בתאם לתקן התכנית
 של עיריית אשדוד לטביעת רצוננו של מהנדס העיר.

13. תאזורים (חוקי תכנית)

תאזור	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה מקסימלי בקומה	גובה תכנית	קווי בניין		
				חזית	צד	אחור
מגורים	1000 די'	30%	4 ק"מ + 6 ק"מ + 7 ק"מ ע"דירות גג ובהתאם לטבלת הי"ח בתשריט	כפי שמסומן בתשריט תמצורף	4	6
ציבורי פנתח	לפי אשור הועדה המקומית בתכנית הועדה המחוזית למטרות ספורט, נופש ופעילויות.					

14. תכנית פתוחה

הועדה המקומית לא תוציא היתרי בניה לבנייני המגורים
 אלא אם כן תוגש תחילה לאשור תכנית פתוחה לבניינים
 הכוללת את גובהי המפלסים, קירות מגן, טבילי גישה,
 תאורת סדורי נקוד וסדורי תניה מכוניות.

15. זיקת תנאי חדיית

תנאי זיקת תנאי חדיית בספר ספרי תאזורה בין
 המגורשים לצורך כניסות משותפות לתכנית.

16. יחס התכנית לתכנית
 הראשית

על תכנית זו תחולנה תוראות התכנית הראשית פרט
 לתנאי תכניתית שנקבעו בתכנית זו אחרת. במידת
 ותחלפה תחירות בין תוראות התכנית הראשית
 ותוראות תכנית זו, יבצעו תוראות תוכנית זו.

17. חיוב הוצאות
 מים וביוב

על יוזמי שינוי התכנית לשאת בכל הוצאות המתייחסות
 לשינויים אשר יהולו באטמקת מים לכל בניין וכן סילוק מי
 הביוב ממנו לרשת העירונית.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

18. שלב ביצוע

[Handwritten signature]

חתימת בעלי הקרקע

[Handwritten signature]

חתימת היוזם

יצאה מדל עסקי מ...
ארכיון...
ת"א אחד העם 110 סל. 744303

חתימת המתכנן

23.10.80 :

תאריך התכנית

7 : תאריך 1981