

8-

מרחב חכנון מקומי - אשדוד

ח.ב.ע.מ. מספר -

תיקון חשבים לתכנית מפורטת מס' ד/435 רובע ג'.

1. מקום : אשדוד רובע ג'.

2. מחוז : הדרום.

3. נפה : אשקלון.

4. גושים : 2459, 2462, 2463 (חלקית).

5. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתכנית.

6. שטח התכנית :

7. החשבים : החשבים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

8. בעל הקרקע : ק.ב.ע.מ בע"מ ומינהל מקרקעי ישראל.

9. המגיש והיוזם : האגודה לשיכון חסידי גור.

10. המתכנן : מסלון - כץ אדריכלות והנדסה.

11. מטרת התכנית : שינוי קווי בנין קיימים באיזור מגורים ג' ומגורים מיוחד על יד החניות הפרטיות מ-4 מ' ל-0 מ'. שינוי קווי בנין צדדיים קיימים מ-4 ל-3 מ', כדי לאפשר בניית מרפסות לסוכות בבניה קונבנציונלית.

12. תנאי הבניה : בהתאם לתכנית המפורטת מס' ד/435 וחשבים תקנון זה.

13. דרכים : בהתאם לתכנית המתאר ד/435.

14. נקודות ותיעול : בהתאם לתכנית המתאר ד/435.

15. ביוב : בהתאם לתכנית המתאר ד/435.

16. חתימות : א. המגיש והיוזם:

ב. בעל הקרקע:

ג. המתכנן:

ד. תאריך:

אישור אישור
אישור לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אישור אישור
אישור לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

שטח מינימלי של מגרש במ"ר		שטח בניה מקסימלי		האיזור
		% בקומה	% במגרש	
לפי החשדיס המצ"ב		30	120	מגורים ג'
1300		30	150	מגורים מיוחד

הערות	קווי בניה			גובה מקסימלי של בניה	האיזור
	אחורי	צדדי	קדמי		
הכל לפי תכנית בינוי מפורסת.	4	3	לפי המסומן בחשדיס המצורף.	1,2,3 קומות על הקרקע או 1,2,3,4 קומות על על עמודים.	מגורים ג'
הכל לפי תכנית בינוי מפורסת.	10	3		8 קומות על עמודים.	מגורים מיוחד

משרד הפנים

חוק תכנון ובניה - 1965

מס' 23/103/5/3
 תאריך: 23/10/53
 חתום: [חתימה]
 משרד הפנים
 תל אביב

מס' 23/103/5/3
 תאריך: 23/10/53
 חתום: [חתימה]
 משרד הפנים
 תל אביב

משרד הפנים

חוק תכנון ובניה - 1965

מס' 23/103/5/3
 תאריך: 23/10/53
 חתום: [חתימה]
 משרד הפנים
 תל אביב

מס' 23/103/5/3
 תאריך: 23/10/53
 חתום: [חתימה]
 משרד הפנים
 תל אביב