

סדרי תכנון הדרום

שטח תכנון עיר אשקלון

תיקון לת.מ.מ.מ. מס' 222/

16/102/02/4

מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
עיר : אשקלון  
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
היוזם : עיריית אשקלון  
המתכנן : אד"ר ש. גירון בע"מ, טל' 051-3951  
ככר צפניה 267, אפרידר, אשקלון  
שטח התכנית : 76.58 דונם  
הארץ : 22.9.71

1. שם וחלות: תיקון זה ייקרא תיקון מס' ..... לח. ב. ע. מפורטת  
מס' 222/כ. ויחול על השטח המותחם בקו כחול בתכנית  
המצורף.

2. יחס תכניות אחרות: הוראות ח. ב. ע. מס' 222/כ. יישארו בתקפן רק  
באם אין סתירה ביניהן להוראות תכנית זו.

3. התכנית: התכנית המצורף בזה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל  
ענין הנכלל בהקנון ובתכנית והוא הוכן בק. מ. 1:1250.

4. גבולות התכנית: יהיו כמסומן בתכנית.

5. מטרת התיקון: אחיד וחלוקה מחדש עם שינוי יעוד של שטחים מסוימים בסביבת  
השוק העירוני לשם הסדר בעית המחבורה בקטע רחוב רמז העובר  
בסביבת השוק הנ"ל. נוסף לכך התכנית מיעדה שטח לבית-  
מטבחים העירוני והרחבת מאמית "תקומה". פתיחת דרכים  
חדשות ויצירת חניה.

6. הבניה: בשטח הנ"ל תאושר ע"י ועדה בנין ערים המקומית של עיריית אשקלון.  
תכנית מפורטת זו הינה חלק מהתכנית הכללית של מגדל שבהכנת.

7. דרכים וחניות: התכנית המפורטת בשטח מערבת לרחוב רמז חנוצל להנחת  
רכב מסחרי, פרטי, משאיות ועגלות בצורה מוסדרת.  
לעגלות יוקצה שטח מיוחד עם סדור לקשירתן ואבטחתן  
בזמן החניה. היחיד למי פירוש שבתכנית.

8. ביוב: מערכת הביוב תמצא את פתונה במסגרת הכללית של שכונה מגדל  
כלה, אשר הוכן עם התכנית המפורטת החדשה.

9. אספקת מים: מערכת אספקת המים תמצא את פתונה במסגרת הכללית של  
אספקת המים לשכונה הנ"ל אשר תותאם לתכנית בנין ערים  
המפורטת של מגדל.

10. מבטלות התכנית:

| איזור יעוד הצבעים           | 7898           | 555      | קטגוריות צד-במסרטים | 499 |
|-----------------------------|----------------|----------|---------------------|-----|
| 1. איזור מגורים ג' הכלה     | 4+ עמודים      | 35<br>7  | 40 בר-ה             | 5   |
| 2. מסחר ומסרדים אפור        | לפי החלטה ועדה | 50<br>10 | 60 ב-ה              | 5   |
| 3. שוק אחסנה ומלאכה סגול    | 2              | 60       | -                   | -   |
| 4. שטח צבורי פתוח ירוק כהיר |                |          |                     |     |
| 5. דרך קיימת                | חום            |          |                     |     |
| 6. דרך מוצעת                | אדום           |          |                     |     |
| 7. חניה קיימת               | חום משובץ      |          |                     |     |
| 8. חניה מוצעת               | אדום משובץ     |          |                     |     |
| 9. דרך הולכי רגל ירוק כהה   |                |          |                     |     |

11. מרווחים קווי בנין, מרווחים צדדיים ואחוריים, יהיו בהתאם לסבלה המצורפת בזה. (סעיף 10 לעיל)
12. השמוש בקרקע ובבניינים יהיה לפי התכליות הרשומות בתשרים המצורף בזה.
13. גובה המבנים לפי המצויין בסבלה המצורפת בזה.
14. אחוזי הבניה אחוזי הבניה המותרים לפי המצויין בסבלה המצורפת בזה.
15. רשימת שטחים דרכים, שבילים, חניות צבוריות ופזקו ויירשמו על שם עיריית אשקלון בהתאם לחוק. קרקעות המיועדות לשטחים צבוריים פתוחים ולבנייני צבור יוחזרו לרשות המקומית חסרת תשלום מתאים.
16. מתקנים להרחקת אשפה המתקנים ייקבעו לפי חקן משרד הבריאות לפי אישורה של הועדה המקומית.
17. גזון, נטיעות וניקוז יבוצעו ע"י היוזם, עם גמר עבודות החשחית, בהתאם לתכנית הכללית.
18. שלבי ביצוע שלוש שנים

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם ומגיש התכנית:

חתימת מתבר התכנית  
שמואל גורן ב"מ  
ארכיוסט, ב"מ גורן  
אשקלון, אפריל 1965, סל 3951-051

ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ת משנה לתכנון ולבניה, אשקלון  
תכנית מס' 16/102/02/4  
מחוז תל-אביב  
ה בישיבה מס' 1/72 כיום 19.1.72  
וחלט: 1. לאכר 2. לדחות  
יור הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 16/102/02/4  
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 6  
מיום 15.5.72 החליטה לתת תקף  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 16/102/02/4  
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 31.1.72  
מיום החליטה להפקיד את  
התכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 16/102/02/4  
פורסמה למתן תוקף, בילקוש  
מיום נסד

16/102/02/4  
1314  
16.372  
הפרסומים מס' 1811  
נמסר