

1001/77

הע"כ מ 37

לשכת התכנון המחוזית  
13-10-1996  
מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 5/107/03/18

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/107/03/18

קרית מלאכי, מתחם 1

משרד המגורים מחוז דרום  
חוק התכנון והמגורים תשכ"ה-1965  
מס' 5/107/03/18  
הועדה המחוזית לתכנון ולמגורים  
מיום 24/10/96  
סמוכ"ל לתכנון  
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 5/107/03/18  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

מ ב ו א

1. התכנית הזאת מגדילה את זכויות הבניה בס"ה ב-80.6% שטח עיקרי ע"י הוספת קומות ב' וג' חלקיות בתוך הנפח הקיים של הבנין ובס"ה ב-1.8% שטח שירות ע"י הוספה בקומה ג' בתוך הנפח הקיים של הבנין.

2. שטח המגרש לפי תכנית מדידה הוא 1,850 מ"ר.

3. באגף הימני של קומה א' היה אולם קולנוע אשר היציעים שלו נהרסו ובמקומם תהיינה חנויות.

4. חשוב מקומות החניה הדרושים:

מקומות	=	מ"ר	-	2,088	סך שטח החנויות
"	=	מ"ר	-	824	סך שטח המשרדים
"	=	מ"ר	-	1,544	סך שטח האולמות

עבור שימושי קרקע מעורבים יהיה המצב המכסימלי בשעות הערב והלילה (חנויות ומשרדים 10%, אולמות 100%), ובמקרה זה דרושים 162 מקומות.

לצרכי חניה ישמשו - כמו בעבר עבור קולנוע, אולם אחד וחנויות - במגרשי החניה הקיימים במגרשים 29 (4,430 מ"ר) ו-30 (450 מ"ר) אשר המרחק אליהם נטן מ-100 מ', כפי שמראה התכנית המצורפת.

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מפורטת מס' 5/107/03/18

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/107/03/18

הדרום	<u>מחוז:</u>
אשקלון	<u>נפה:</u>
קרית מלאכי - מתחם 1'	<u>המקום:</u>
309 (2407)	<u>גוש:</u>
חלק מחלקות 5,4 (13)	<u>חלקה:</u>
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 5/107/03/18 שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/107/03/18.	<u>שם התכנית:</u>
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של התשריט הערוך בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, וכן נספח בינוי מנחה בלבד.	<u>מסמכי התכנית:</u>
לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.	<u>ציונים בתכנית:</u>
2.890 דונם	<u>שטח התכנית:</u>
מינהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>
מועצה מקומית קרית מלאכי יעקבוב רפאל ח' יעקבוב משה יעקבוב אליהו סינלקוב אלכסנדר ג'רטקוב בוריס	<u>יוזמי התכנית:</u>
י. קולטטשו, משרד תכנון (א. משאלי, אדר')	<u>עורך התכנית:</u>
1. שינויים בזכויות והגדרתן על פי התקנות החדשות (חישובי שטחים). 2. קביעה שאולמות שמחה הן שימוש מותר בתחום התכנית.	<u>מטרת התכנית:</u>
השטח הוא מרכז עסקים ואזרחי כמפורט בתכנית 107/03/18 וכולל חנויות, משרדים ואולמות שמחה.	<u>שימושי קרקע:</u>



כפיפות לתכנית מתאר: תכנית זו תהיה כפופה לכל ההוראות וההגבלות הניתנות בתכנית המתאר, אלא אם כן שונו בתכנית זו.

כפיפות לתכנית מפורטת קיימת: על תכנית זו חלות כל ההנחיות הניתנות בתכנית מפורטת 2/107/03/18, אלא אם כן שונו בתכנית זו.

חניה: החניה במגרשי החניה הצמודים הקיימים (29 ו-30), לפי התרשים המצורף.

תשתיות: חיבור ושימוש במערכות תשתית הם במערכות קיימות ולפי הוראות מהנדס המועצה.

תנאים למתן היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו לפי תכנית זו ע"י המועצה המקומית

תאריך ביצוע: התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תאריך:

