



תקנון 20

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מתאר מס' 72/101/02/4

שינוי מס' 72 לתכנית מתאר אשקלון
101/02/4 על שינוייה

הוספת תכליות לתקנון תכנית המתאר, אשקלון - המתיר בניית
מגורי נופש, דירות רווחה למגורים (מעל 100 מ"ר),
ובתי אבות באזור למלונאות ונופש.

תאריך:

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשקלון
תכנית מתאר מס' 72/101/02/4
שינוי מס' 72 לתכנית מתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה.

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא שינוי לתכנית מתאר מס' 72/101/02/4, הוספת תכליות לתקנון תכנית המתאר - אשקלון, המתיר בניית מגורי נופש, דירות רווחה למגורים (מעל 100 מ"ר) ובתי אבות באזור מלונאות ונופש (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית:
א. 3 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. תשריט בק"מ 1:20,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום:
מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון.
4. גבולות התכנית:
כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית: כ - 44,500 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, עיריית אשקלון ואחרים.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון.
8. המתכנן: אדריכל אלי יהלום-מנהל המחלקה לתכנון-עיריית אשקלון.
9. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית המיתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.
10. מטרת התכנית:
א. הוספת תכליות לתקנון תכנית המתאר. אשקלון לאזור מלונאות ונופש המתירים בניית:
1. מגורי נופש.
2. דירות רווחה למגורים מעל 100 מ"ר, במגרשים המיועדים למגורי נופש עפ"י תכניות מפורטות החלות על אותם שטחים.
3. בתי אבות.
11. היתרים והגבלות:
א. לגבי אזורים למלונאות ונופש שבהם תהייה כוונה לשלב אזורים למגורי נופש יוגשו תכניות מפורטות שבהם תהייה הגדרה ברורה של אזורים אלו.
ב. אך ורק באזורים המיועדים למגורי נופש עפ"י התכניות המפורטות ניתן יהיה לבנות בנוסף לדירות נופש ומלונות, גם דירות רווחה למגורים בסטנדרט גבוה ובתי אבות, ובתנאי שאזורים אלו יהיו במרחק סביר מהשרותים הציבוריים הנדרשים למגורים (גני ילדים, בתי ספר, מרפאות וכו'). כאשר סה"כ השטח שיוקצה למגורים ובתי אבות לא יעלה על 30% מסה"כ שטח התכנית.
ג. הצפיפות וגודל הדירות או היחידות יקבעו בתכניות המפורטות בהתאם לגודל המגרשים ומיקומם.
ד. שאר ההיתרים וההגבלות ישארו בתוקפם עפ"י תכנית מתאר אשקלון על שינוייה ועפ"י תכניות מפורטות החלות על אותם שטחים.

12. היטל ההשכחה: בהתאם לחוק.
 13. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התכנית.
 14. חתימות:

יודם:

מתכנן:

חלום אל-אחרי ככ
 ת"ר 36245
 י"ו 1910

בעל הקרקע:

הנ"ל התקבלו והתקבלו בשנת 1963
 התעדה המסומנת להסדר תכנית וטסקליון

תכנית מס' 72/101/02/4

הוספה גבולות לתקנון החומר אגליון החומר
 כ"ה ימני נכ"ל ק"מ - נונה: (מס' 100 נ"ו)
 ור"ה זכ"ל - כ"ה ימני נכ"ל - נונה: (מס' 100 נ"ו)
 נ"ו 1/2/90

מס' ראש העדה

מחודית

ועדה

מקומית

ועדה

משרד המבחן
 ת"ד תל אביב-יפו
 1965
 תאריך הבחינה: 18/6/90
 מס' התכנית: 3888
 חתום: [Signature]
 סמנכ"ל לתכנון

18/6/90

[Signature]

18/6/90

משרד המבחן
 ת"ד תל אביב-יפו
 1965
 תאריך הבחינה: 18/6/90
 מס' התכנית: 3888
 חתום: [Signature]
 סמנכ"ל לתכנון

18/6/90

28/6/90