

תקדן לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" (תקון מס' 1 לתכ" 5/45/1)
 הידועה בשם שכונה עתיקות ב אשקלון, אשר הוכנה לפי עיר, פפד
 "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית: תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
1930; 1931; 1943	

5. גודל שטח התכנית: 377.825 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

משרד השכון	משרד המגיש

7. מטרת התכנית: קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שבוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

מס'	קרי בנין	קדמי	הקומות	צבע	האזור בתשריט	האזור
1	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט	1	כחום	מגורים	מגורים
2	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט	2	חכלת	מגורים	מגורים
3-4	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב	מגורים	מגורים
רב קומות	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים	מגורים
				אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי	שטח מסחרי
				סגול מותחם-במבול-כהה	"שטח-מלאכה ועשיה"	"שטח-מלאכה ועשיה"
				פסים אלכסוניים צהוב-לבן	שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש
				אדום	דרכים	דרכים
				ירוק מותחם בירוק כהה	שטחים פרטיים פתוחים	שטחים פרטיים פתוחים
				ירוק	שטחים צבוריים ינם פתוחים	שטחים צבוריים ינם פתוחים
				ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים	שבילים	שבילים
				חום מותחם בחום כהה	שטחים לבנייני צבור	שטחים לבנייני צבור

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בנעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הניוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע

[Handwritten signature]

ב. היוזם

משרד השיכון

[Handwritten signature]

ג. המגיש

משרד השיכון

תפ/הג

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השנה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 1.1.69

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

[Handwritten signature]