

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה  
תכנית מס' מי/768

שינוי תכנית מס' מי/200  
ושינוי לתכנית מס' מי/במ/710 - בית זית  
(שינוי לתכנית מתאר)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/768 שינוי לתכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200 ושינוי לתכנית מתאר מקומית בית זית מס' מי/במ/710.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") גליון אחד של תשריט הערוך בק.נ.מ. 1:250 (להלן "התשריט").
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 3,825 דונם.
5. מקום התכנית: מושב בית זית. מגרש מס' 110 גובל ברחובות בריכת היער ומעלה השיטה. שטח בין הקואורדינטות אורך 165675-165770 רוחב 132250-132325.
6. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד מאזור חקלאי ב' לאזור חקלאי ב' מיוחד.  
ב. חלוקת מגרש 110 לשני מגרשים.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר מי/200; הוראות תכנית המתאר מי/710 וכן ההוראות שבתכנית מס' מי/768 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחיד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור חקלאי ב': השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב' וחלות עליו הוראות תכניות המתאר מי/200 ומי/710 והוראות תכנית זו.  
א. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.  
ב. הבניה בשטח בהתאם לתכנית מי/במ/710.
10. אזור חקלאי ב' מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב ומותחם בקו כתום הוא אזור חקלאי ב' מיוחד וחלות עליו הוראות תכניות המתאר מי/200 ומי/במ/710 וכן ההוראות הבאות:  
א. באזור זה קיימות 2 יחיד ששטחן הכולל הוא 207.45 מ"ר. הבינוי הקיים בשטח זה ממצה את כל זכויות הבניה המותרות לפי תכנית זו ואין להוסיף עליו.  
ב. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט ועפ"י הקיים בשטח.  
ג. מודגש בזאת שאין אפשרות לחלק המגרש בחלוקה נוספת.
11. חניה פרטית: השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב הוא שטח חנייה פרטית. החניה תהא בהתאם לתקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמי"ג-1983.

12. שטח להשלמה: השטח המסומן בתשריט בצבע צהוב ע"ג קווים אלכסוניים מהווה שטח להשלמה למגרש מס' 111.

13. חלוקה חדשה: התכנית כוללת הוראות בדבר חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית, יועברו שני עותקי התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רישום המקרקעין, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפנייה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית.

14. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו, תוכן על ידי מגיש התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי יוזמי התכנית ועל חשבונם.

מ.ת.ר. מחוז ירושלים  
מנהל רישום מקרקעין  
מנהל רישום מקרקעין

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שנו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תחיתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתת עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין תחיתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוק ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנכיל בתכנית, אין בתחיתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהו כשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן תחיתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית. מיינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

חתימת מגיש התכנית: חפצדי הבית, בית זית 110

חתימת עורך התכנית: אדריכל אורי בן אשר

שדי אשכול 40, ירושלים  
טל 02-818459

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
סרחב ססה-יהודה  
תכנית מס' 768/1  
הועדה המסיימת בישיבתה ה-460  
מיום 1.11.99  
להקשר את התכנית הנזכרת לעשרת הפנים  
חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965  
יושב ראש הועדה  
מנהל הועדה

מחוז ירושלים  
מנהל רישום מקרקעין  
מנהל רישום מקרקעין  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ביום 14895  
לאשר את הונתה  
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים  
תפקיד המנהל המחוזי - תשל"ה-1965  
תפקיד המנהל המחוזי - תשל"ה-1965  
מס' 468/1  
9298  
מנהל רישום מקרקעין